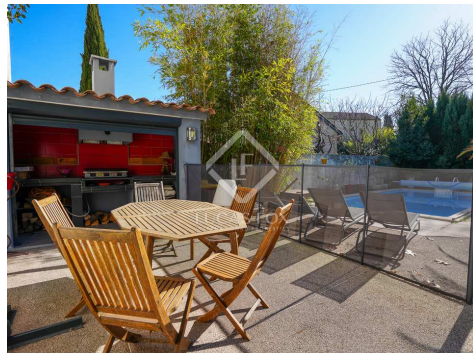


985 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4	3	272m²	380m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

985 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4	3	272m²	380m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Mellan Montcalm Park och Halle Tropisme i Montpellier, charmigt radhus på 275 m² med pool och parkeringsplatser

Lucas Fox International Properties, i centrala Montpellier, 15 minuters promenad från Place de la Comédie, nära Parc Montcalm, Arceaux och l'Écusson, ett elegant radhus byggt på 1940-talet.

Fastigheten har en yta på 272 m², fördelat på två plan, alla på en tomt på 380 m² utrustad med en inbyggd grillplats, en 7 m x 3,8 m pool och flera intima uteplatser.

Vardagsrummen är belägna på övervåningen som är sammansatt enligt följande: hall, dubbelrum på 55 m², kök, två sovrum, badrum med duschkabin och separat WC.

På samma plan som trädgården har huset två andra sovrum, två badrum, ett spelrum på mer än 55 m², ett slutet sommarkök och två toaletter.

Huset och dess vackra volymer, dess stora fönster och dess unika charm drar nytta av en lugn, säker och tillgänglig miljö. Anpassar sig till alla typer av hem: familj, yrkes-/bostadsfunktion eller kontor.

Varje nivå har en egen ingång: den på första våningen är endast för fotgängare, medan trädgårdsnivån innehåller två parkeringsplatser. Möjlighet att hyra ytterligare en säker garageplats i grannbyggnaden.

Potential: konverterbar vind för att skapa ett extra golv. Idealisk för ett investeringsfastighetsprojekt.

Bara 7 minuter från tågstationer, 14 minuter från Montpellier Méditerranée flygplats, 15 minuter från stränderna och mycket nära till alla bekvämligheter.

Information om de risker som denna egendom är utsatt för finns på Géorisks webbplats: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.se/go/mon48154

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Lekrum, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

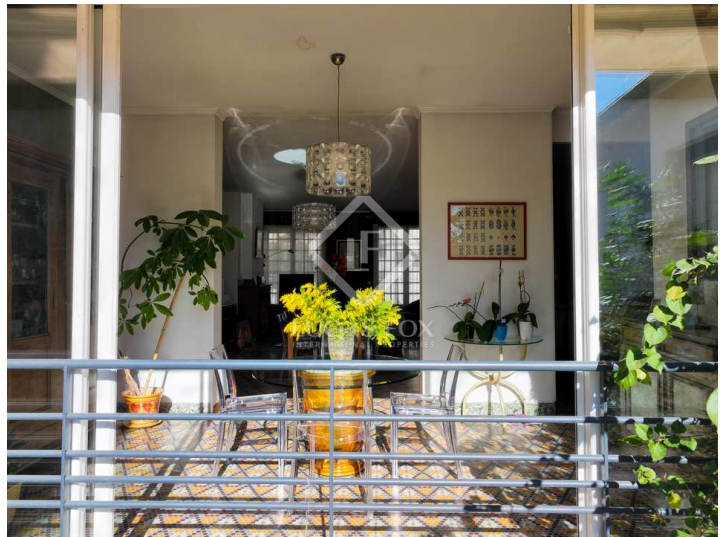
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissie Sarrus Montpellier, Montpellier, France

985 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4	3	272m²	380m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France