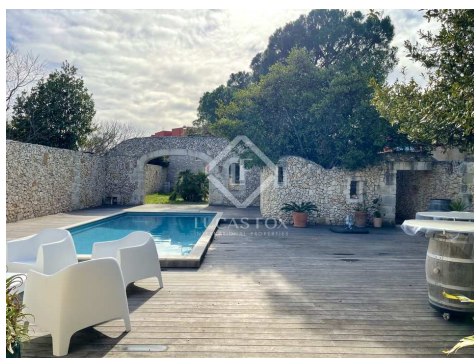


960 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning  
**Hus/villa med 4 Sovrum med 127m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France**

France » Montpellier » 34470

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>127m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 960 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum med 127m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34470

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>127m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## I den charmiga byn Pérols, ett stenkast från havet, charmigt 130 m<sup>2</sup> stort hus med exponerade stenar och pool

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, beläget i det mycket eftertraktade området Pérols, ett stenkast från spårvägen, både nära havet och kongresscentret Sud de France Arena, detta magnifika 130 m<sup>2</sup> stora hus bestående av 5 rum är helt prydd med naturstenar med överdådlig finish.

Särskild omsorg togs av en älskare av sten, under flera års arbete, för att ge denna råa och autentiska stil, typisk för hus i det occitanska eller provensalska inlandet.

På ett plan, ett stort ljust vardagsrum åtföljs av sitt oberoende kök och sitt skafferier/smultron. En master svit finns också med sitt badrum och gästtoaletter. Huset vetter perfekt mot trädgården, dess terrass och poolen.

På övervåningen, efter att ha tagit en trappa med räcken i smidesjärn, delar tre sovrum av motsvarande storlek ett badrum och separat toalett.

Ytterligare funktioner: värmepump, reversibel luftkonditionering, en liten, skickligt ombyggd mazet, ett garage, en magnifik grill och en stor pool omgiven av mer än 100 m<sup>2</sup> terrass i mitten av fastigheten. Det finns gott om parkeringsplatser.

Denna fastighet är också mest relevant för turistuthyrning på grund av dess strategiska läge och dess helt unika charm i branschen.

Observera också att det är möjligt att göra garaget som ligger på baksidan av huset beboelig för att spara nästan 30 m<sup>2</sup> till en lägre kostnad. En förlängning är också möjlig på framsidan av marken.

För mer information om denna fastighet, kontakta din Lucas Fox International Properties-byrå eller din dedikerade agent Sébastien ANGLADE Commercial Agent - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon48330](http://lucasfox.se/go/mon48330)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 960 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum med 127m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34470

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>127m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France