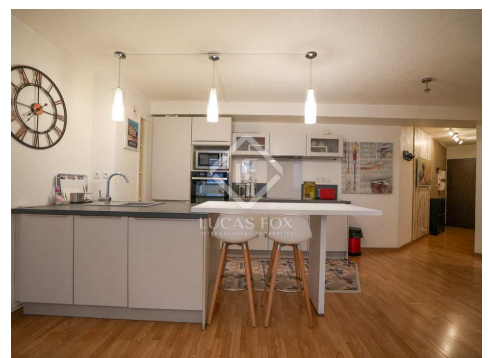
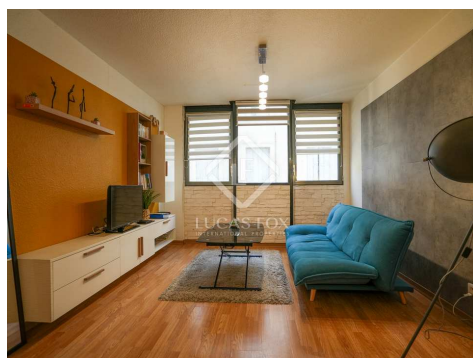
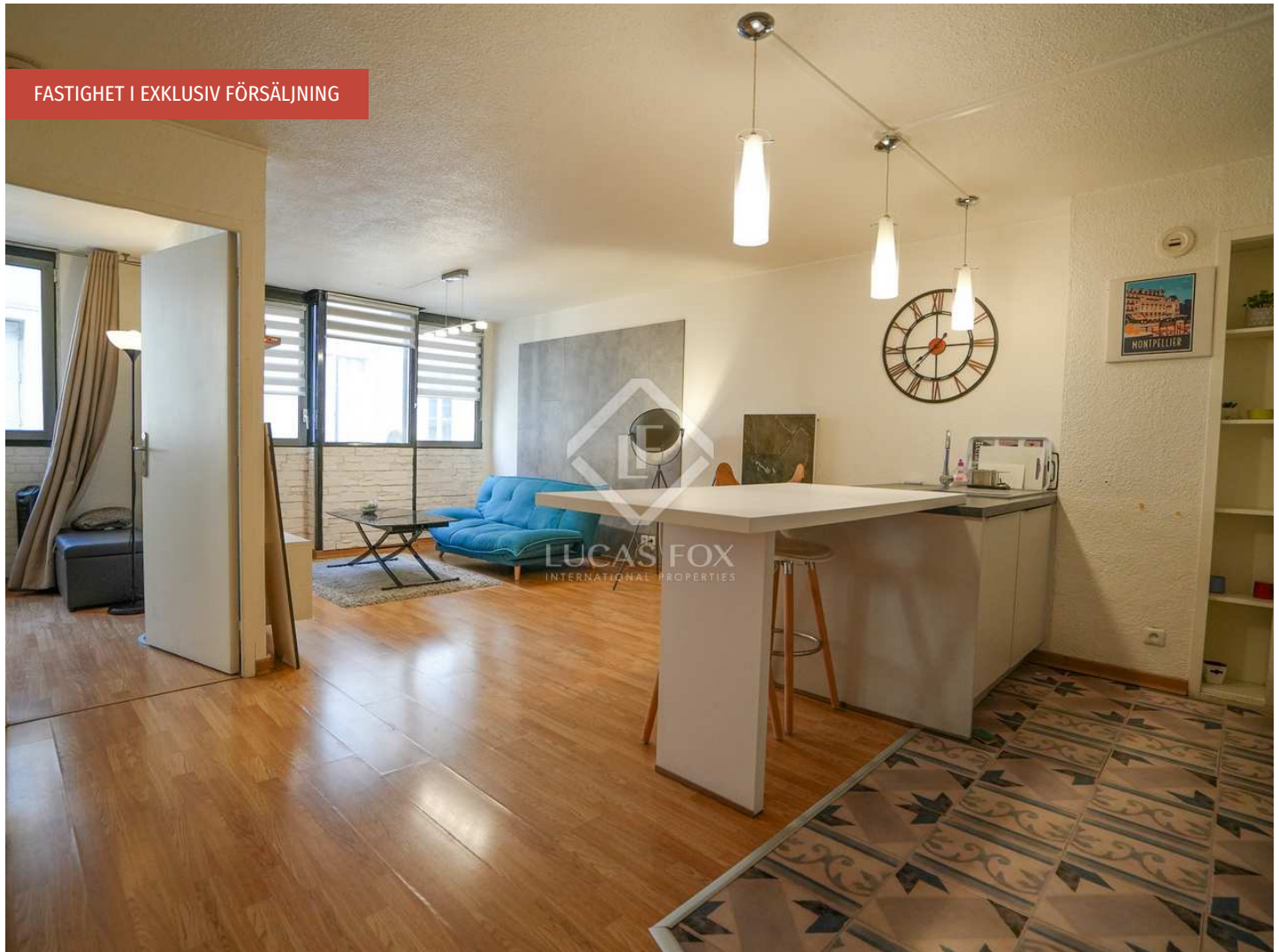


220 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning  
**Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

**1**      **1**      **52m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 220 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**1**      **1**      **52m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## I ett nyligen bostad med hiss, 2-rumslägenhet perfekt för en pied-à-terre eller investering, ett stenkast från Place de la Comédie i Montpellier

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, ett stenkast från Comédie, i en ny och säker bostad med hiss.

På andra våningen, lägenhet som består av två huvudrum för en yta av 52 m<sup>2</sup>. Perfekt för säsongsutyrning med ett sovrum, ett badrum och ett vardagsrum med utrustat kök på 29 m<sup>2</sup>.

Fastigheten ligger på Boulevard Victor Hugo, distriktet La Comédie, framför infarten till parkeringen med samma namn, mycket nära alla spårvagnshållplatser T1, T2, T3, T4 och T5.

Lägenheten genererade en lönsamhet på 20 400 €/år 2023! Samägande av 37 tomter i en byggnad från 1986 Fastighetsskatt på 1 200 €/år och samägandeavgifter på 100 €/månad. Fastigheten säljs möblerad, inga arbeten planerade i samägandet.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon48367](https://lucasfox.se/go/mon48367)

Naturligt ljus, Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens,  
Renoverad, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 220 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**1**      **1**      **52m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France