

## 425 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**4**      **2**      **120m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 425 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

### Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**4**      **2**      **120m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

#### ÖVERBLICK

### För investerare eller liberala proffs, 120 m<sup>2</sup> korsande lägenhet för närvarande uppdelad i två boenden på 60 m<sup>2</sup> vardera, i anslutning till St-Roch station

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, mellan Place de la Comédie och Saint-Roch tågstation i Montpellier, luftkonditionerad lägenhet, initialt 120 m<sup>2</sup> belägen på första våningen i en Haussmansk byggnad, som har delats upp i två hyresrätter med identiska volymer .

Var och en har två sovrums med badrum, ett vardagsrum med ett utrustat och välutrustat kök. Fastigheten korsar med norra sidan av den första lägenheten som vetter mot ett takfönster och den andra södra sidan, ljusare, som vetter mot stationen.

Ytterligare information: de fyra rummen är uthyrda (förhandlad hyresgästs avgång) och det är möjligt att förvärva denna lägenhet fri från någon ockupation för att omorganisera den till kontor. Källare i källaren. Byggnad i gott skick, inget arbete krävs. Blandat resmål och lägenhet delbar i två (två bostadsrättstomter).

För mer information om denna fastighet, kontakta din Lucas Fox International Properties-byrå eller din dedikerade agent Sébastien ANGLADE Commercial Agent - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon48490](https://lucasfox.se/go/mon48490)

Tidstypisk karaktär, Högt i tak, ,  
Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,  
Öppen spis, Luftkonditionering,  
Dubbla fönster

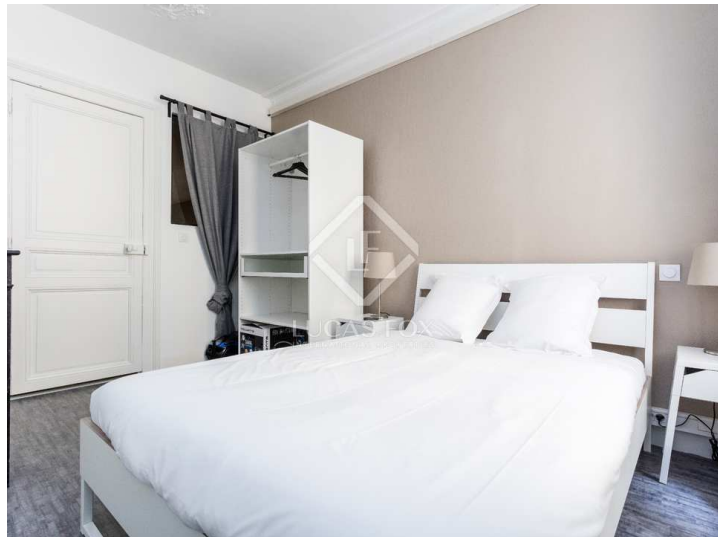
#### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 425 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**4**      **2**      **120m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France