

1 560 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 3 | 295m² | 5.921m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 560 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 3 | 295m² | 5.921m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

ÖVERBLICK

Mellan Quissac och Anduze, nyligen provensalskt inspirerad fastighet på 295 m² i dess anlagda park på 5 921 m² med pool och tre stängda garage

Lucas Fox International Properties presenterar en elegant fastighet i Logrian-Florian, nära Sommières och Anduze, i en lugn, grön och fri miljö.

I slutet av en diskret uppfart går ingången via anlagd tomt på 5 921 m² där en fastighet på 295 m² boyta döljs med en uppvärmd saltpool på 12 m x 6 m och 2 dubbelgarage på 97 m². En privat vandringsled är tillgänglig direkt från trädgården och har utsikt över icke-byggbara skogar, vilket bevarar integriteten.

Villan byggdes 2007 och kännetecknas av en mild blandning av modernitet i sin struktur och gamla estetiska ornament. På bottenvåningen hittar vi stora sällskapsytor: dubbelrum på 115 m² med ett exklusivt, skräddarsytt Leicht-kök, en tvättstuga, en mastersvit med badkar, duschrum, omklädningsrum och kontor på mezzaninen. Du hittar också ett andra sovrum och ett andra sommarkök.

På övervåningen delar två andra sovrum ett badrum och drar nytta av en magnifik Tropezisk terrass med utsikt över parken.

Vackra naturstenar täcker de olika terrasserna som gränsar till fastigheten. Ett orangeri på 27 m², ett uthus på 29 m² med ett sovrum, ett badrum och ett kök förstärker denna unika ensemble.

Ytterligare tjänster: centralsugare, geotermiskt uppvärmt och kylt golv, två borrhål för tillgång till vatten på 35 m³/timme, en vattenavhårdare, ett trädgårdsrum, två barnspel och privat tillgång till en stigvandring. Inget arbete förväntas.

5 minuter från Quissac, 24 minuter från Sommières, 40 minuter från Montpellier, Uzès och Nîmes, 50 minuter från stränderna, 50 minuter från flygplatsen och tågstationerna, nära till alla bekvämligheter.

Denna fastighet har varit föremål för en fullständig attesterad revision.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på webbplatsen: www.georiques.gouv.fr



lucasfox.se/go/mon48696

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Garagem, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Skönhets salong, Säkerhet, Privat strand, Panoramautsikt, Öppet kök, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Centralsugare, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 560 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

5 **3** **295m²** **5.921m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France