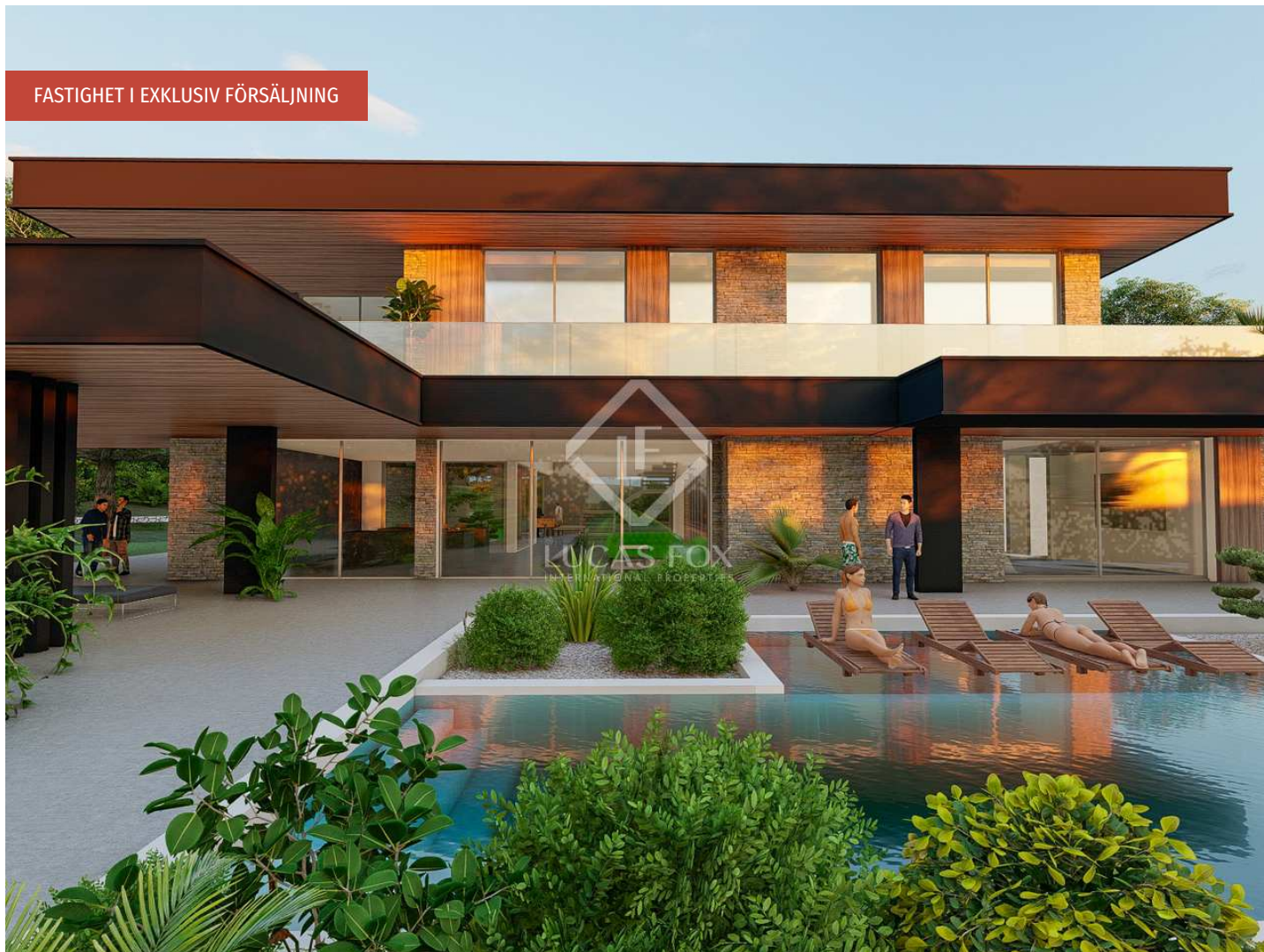


## 4 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 4 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Exklusivt beläget mellan Montpellier, Nîmes och Ganges, anmärkningsvärd ny fastighet på 750 m<sup>2</sup>, på nästan 10 000 m<sup>2</sup> terrasserad och anlagd park

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, norr om Montpellier, beläget mellan Nîmes, Ganges och Anduze, en extraordinär fastighet inom ett anmärkningsvärt naturarv.

Denna fastighet på 750 m<sup>2</sup>, som för närvarande är under uppbyggnad (grunder och konstruktionsarbete), ligger i en naturpark på nästan 10 000 m<sup>2</sup> perfekt anlagd och anlagd, omgiven av finskurna naturstensväggar.

Denna fastighet består av stora utrymmen, inklusive på bottenvåningen: en dubbelhöjd entré och ett stort vardagsrum på mer än 200 m<sup>2</sup>, ett 40 m<sup>2</sup> stort Lagokök med öar, en tvättstuga, ett vardagsrum, en matsal och en TV/bibliotekslounge. Det finns också en svit med badrum, ett kontor, olika förvaringsutrymmen, en mastersvit (72 m<sup>2</sup>) med badrum och dubbelt omklädningsrum. Alla rum har utsikt över mer än 200 m<sup>2</sup> täckta terrasser och utomhusterrasser, trädgården och poolområdet.

På övervåningen kan du njuta av ytterligare tre sviter med terrasser, med panoramautsikt. Komplexet har också en squashbana (eller annan beroende på dina preferenser) som ligger på en av villans flyglar.

På nedre våningen är inte mindre än 500 m<sup>2</sup> omvandlade till utrymmen för fritidsaktiviteter: 200 m<sup>2</sup> är dedikerade till avkoppling med pool, hamam, vinterträdgård, TechnoGym sporthall, vinkällare, lounge och spelrum. För äldre barns leksaker, dra nytta av ett riktigt garage för 5 till 7 bilar.

Några tekniska egenskaper: geotermisk golvvärme/kylning, luftkonditionering med kanaler, bepansrade snickerier i ett stycke och fickor, seismiskt motstånd, 150 x 150 keramiska plattor, glaslivvakter, etc.

Rippen och markarbetena gör denna fastighet till ett bostadsområde huvudsakligen på ett plan, inne och ute, med panoramautsikt och dominerande utsikt.

Få hela filen och mer information från din dedikerade agent, Alexandre VOLANTE (kommersiell agent - RSAC nr 819 481 086 Montpellier).



[lucasfox.se/go/mon48698](https://lucasfox.se/go/mon48698)

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Tennisbana, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 4 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på webbplatsen [www.georiques.gouv.fr](http://www.georiques.gouv.fr)



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France