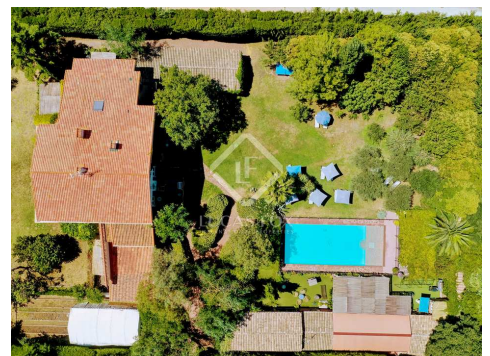
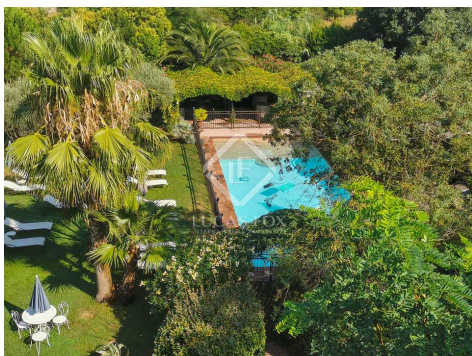


2 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 18 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

18	8	630m²	9.200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 18 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

18 **8** **630m²** **9.200m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Fastighet på 630 m² med mark på nästan en hektar, värd för en gîte och mottagningsaktivitet nära Domaine de Verchant

Lucas Fox International Properties, i staden Castelnau-le-Lez, gränsar till det prestigefyllda Domaine de Verchant, charmigt 630 m² stort boende med pool, i en trädbevuxen park på mer än 9 000 m² kantad av vingårdar och med utsikt över Pic Saint Loup.

Huvudhuset består av 6 stugor samt en lägenhet:

- Tre enplansgîtes på totalt 260 m², vardera med minst två sovrum
- Två stugor på första våningen med ett respektive tre sovrum på 182 m²
- En delad lägenhet på andra våningen som spänner över 140 m² med fyra sovrum

Det finns också en fristående gîte på 46 m² med två sovrum.

Fastigheten är värd för logi och mottagning. Trädgården består av en täckt stuga på cirka 100 m², ett inrett tält på mer än 60 m², en grillplats, två bänkar, en magnifik träberså, ett cateringkök och en relaxavdelning. Njut också av poolen, en andra blommig berså, en poolhusveranda och flera gästtoaletter.

25 parkeringsplatser kompletterar denna uppsättning.

Gårdens verksamhet är familjevänlig och erbjuder vinprovningar, professionella möten, företagsmåltider, mindre bröllop, afterwork, trädgårdsfester, födelsedagar, små konserter m.m.

Hela fastigheten är nästan full för 2024 och startar reservationer för 2025.

Kundkretsen är mycket lojal och är till stor del internationell.

Få hela filen och mer information från din dedikerade agent, Sébastien ANGLADE
Commercial Agent - RSAC nr 813 793 833 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida:
www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon48828

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Renoverad, Luftkonditionering, Lekplats, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong, ,

Kontakta oss angående denna fastigheten

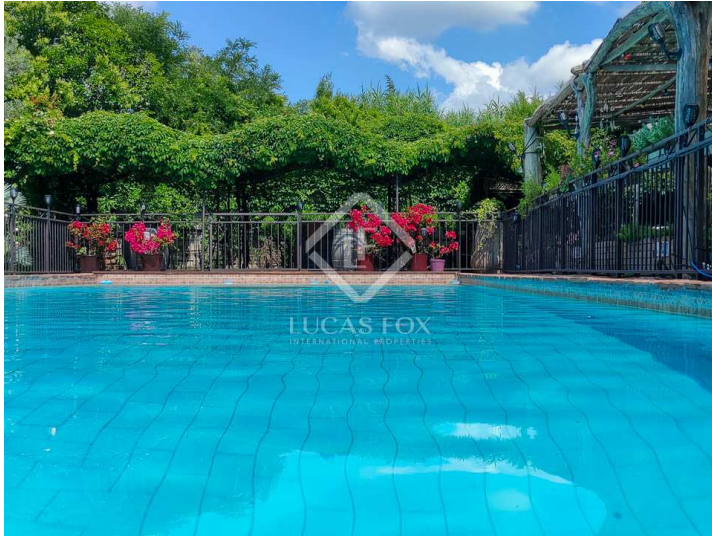
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 18 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

18 **8** **630m²** **9.200m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France