

499 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 90m² Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

4	3	154m²	243m²	90m²	90m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 90m² Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

4	3	154m²	243m²	90m²	90m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Mellan Montpellier och Nîmes, gammal renoverad vingård på 155 m² med terrass, pool och garage

Lucas Fox International Properties, i hjärtat av en populär by nära Sommières, mellan Montpellier och Nîmes, i Vaunage, ett autentiskt byhus inom ett anmärkningsvärt kulturarv.

Denna fastighet på 155 m² på en 243 m² stor tomt ligger inbäddad i en gammal vinkällare från 1800-talet som renoverades i slutet av 2023.

Stora utrymmen utgör denna fastighet, inklusive på ett plan: en uteplats, ett 55m² vardagsrum, specialutrustat amerikanskt kök, ett sovrum med duschrum och toalett.

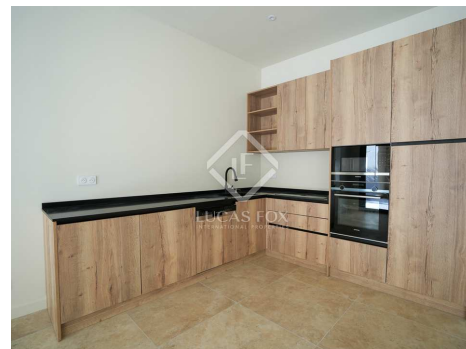
På övervåningen finns ytterligare en ljus svit som vetter mot en uteplats, två sovrum, ett badrum och en toalett.

Utanför, romersk pool med autonom filtrering, 90 m² travertinterrass och trädbevuxen trädgård. Stängt garage för ett fordon och två parkeringsplatser på yttre innergården.

Några tekniska egenskaper: Airzone kanalluftkonditionering, automatiserad grind, videotelefon, 80X80 invändig och exteriör travertinplatta, ansluten till fiber, magnetdörr, automatiska rulljalousier, takhöjd på 6 meter delvis och 3 meter på alla interiörer, aluminiumfönster, dynamiska termotank...

Fastighet berättigad till reducerade notarieavgifter.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon48955

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Renoverad, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 90m² Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

4	3	154m²	243m²	90m²	90m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France