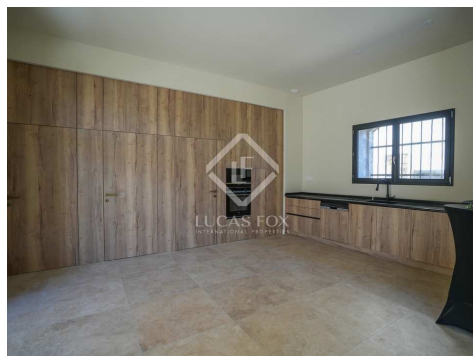


499 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 90m² Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

| | | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 196m² | 262m² | 90m² | 90m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass | Trädgård |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 90m² Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

| | | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 196m² | 262m² | 90m² | 90m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass | Trädgård |

ÖVERBLICK

Härlig renoverad vingård, i hjärtat av en populär by nära Sommières, autentisk charm förstärkt med eftertraktade tjänster.

Lucas Fox International Properties, i hjärtat av en populär by nära Sommières, mellan Montpellier och Nîmes, i Vaunage, autentiskt byhus inom ett anmärkningsvärt kulturarv.

Denna fastighet på 196 m² boyta på en tomt på 262 m² ligger inbäddad i en gammal 1800-talsvinkällare, nyligen renoverad.

Denna fastighet består av stora ytor med på bottenvåningen en uteplats, ett vardagsrum på 53 m², ett separat specialutrustat amerikanskt kök, en stor tvättstuga, ett sovrum med duschrumbad och WC.

På första våningen finns ett vardagsrum/bibliotek, en svit med duschrumbad, två sovrum, ett badrum och en toalett.

Utanför kan du njuta av en 4 m x 2 m romersk pool med autonom filtrering, en 90 m² travertinterrass och en trädbevuxen trädgård. Två parkeringsplatser utomhus

Några tekniska egenskaper: Luftkonditionering med kanal för luftzon, automatiserad grind, videotelefon, interiör och exteriör travertinskiva 80 interiörer, aluminiumfönster, dynamisk termotank...

Fastighet berättigad till reducerade notarieavgifter.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon48956

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

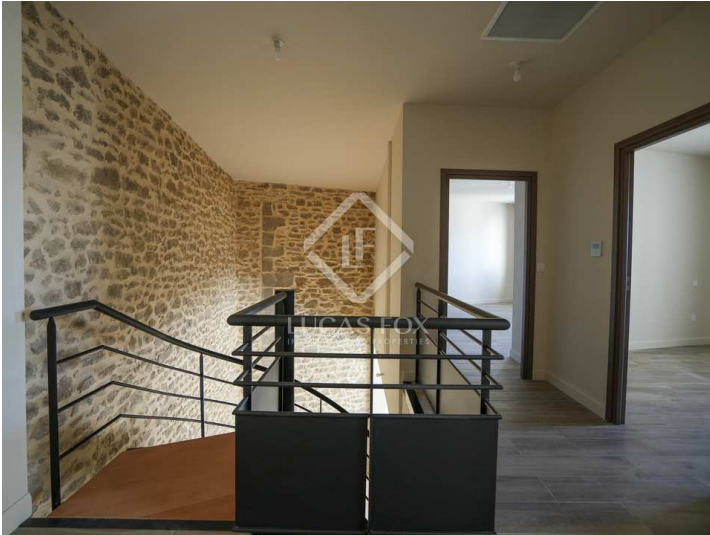
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissie Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 90m² Trädgård till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

| | | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 196m² | 262m² | 90m² | 90m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass | Trädgård |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France