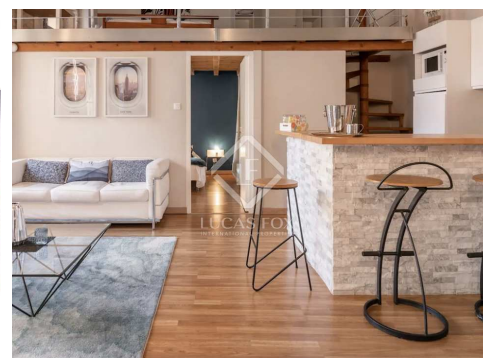
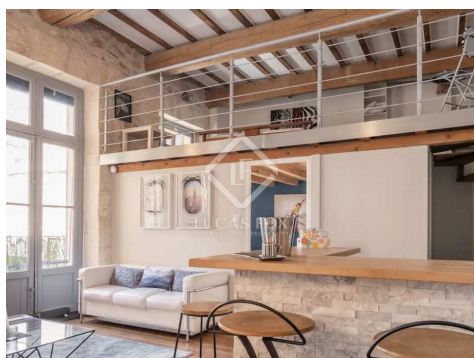
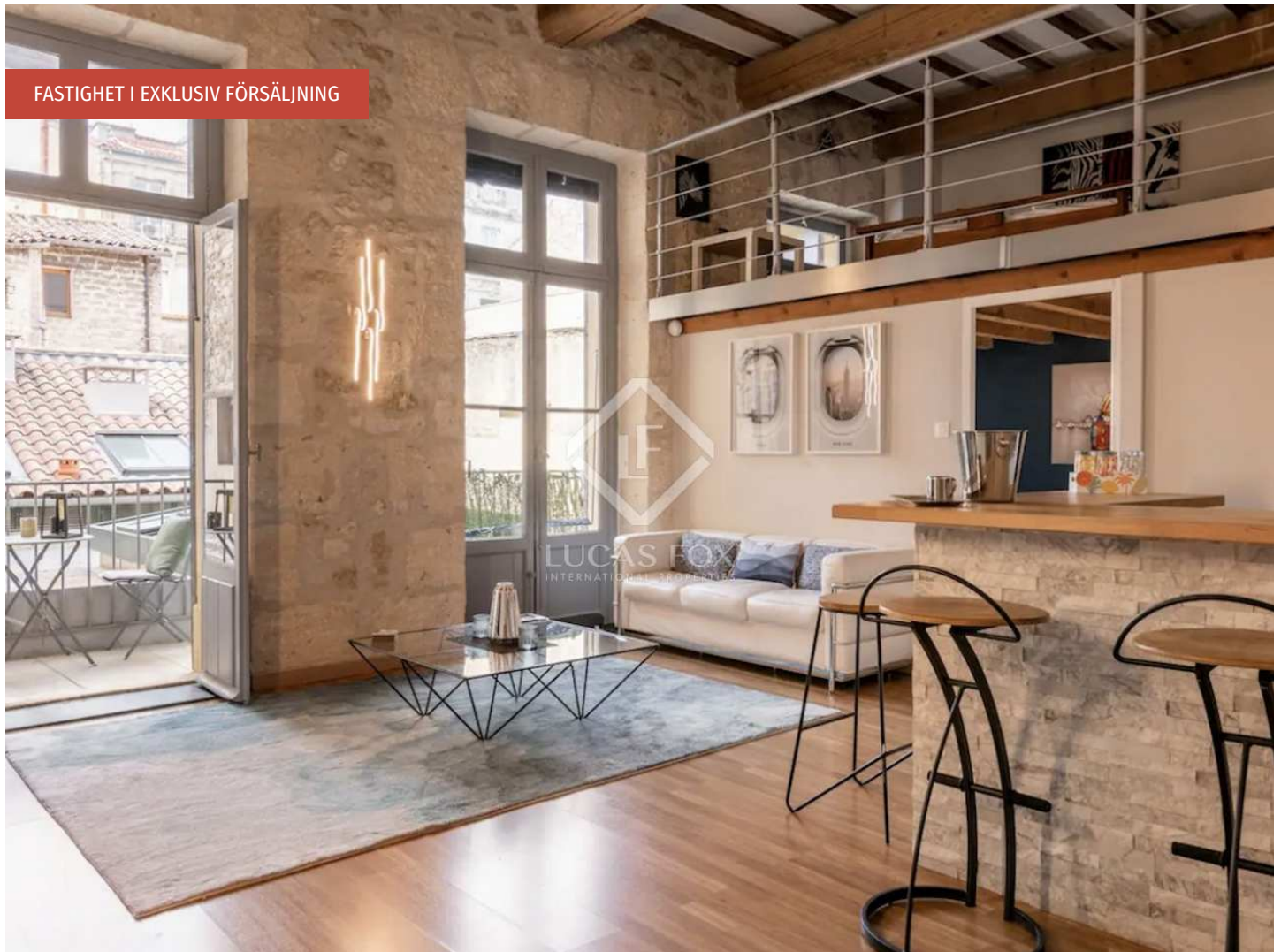


# 1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 6 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**6**      **5**      **250m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 6 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**6**      **5**      **250m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Fem lägenheter som bildar en 250 m<sup>2</sup> stor ensemble på första våningen i en vacker Haussmann-inspirerad byggnad, i hjärtat av Montpellier

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, ett stenkast från observatoriet och Halles Laissac i centrala Montpellier, en fantastisk möjlighet för investerare.

På första våningen i en charmig Haussmann-byggnad, ett 250 m<sup>2</sup> stort komplex bestående av fem fullt möblerade lägenheter som hyrs ut för korttidsuthyrning. Tillträde till de gemensamma utrymmena sker via en säker dörr placerad mitt emot hissen.

I slutet av en korridor som vetter mot en innergård finner vi ett mycket ljust första boende på 61 m<sup>2</sup> bestående av två sovrum, varav det ena ligger på en mezzanin med utsikt över byggnadernas tak på baksidan, på sydvästra sidan. Med utsikt över innergården, ytterligare två blygsamma tomter på 35 m<sup>2</sup> respektive 46 m<sup>2</sup> drar också nytta av rum på mezzaniner och all utrustning som behövs för professionell uthyrning. På avenysidan kan du njuta av två rymliga lägenheter på 44 m<sup>2</sup> och 55 m<sup>2</sup> som kompletterar golvet, smakfullt inredda och arrangerade, som alla lägenheter.

Varje fastighet är omsorgsfullt inredd och erbjuder fantastiska bekvämligheter för hyresgäster, källare i källaren och utmärks av högt i tak och synliga takbjälkar.

Komplexet erbjuder, i sin nuvarande konfiguration och genom sitt strategiska geografiska läge i hjärtat av staden och några meter från spårvägen, en utmärkt investeringsmöjlighet genom korttidsuthyrning.

Lägenheterna kan givetvis säljas separat.

Få hela filen och mer information från din dedikerade agent, Sébastien ANGLADE Commercial Agent - RSAC nr 813 793 833 Montpellier.

Information om de risker som dessa tillgångar är exponerade för finns på Géorisks webbplats: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon49424](https://lucasfox.se/go/mon49424)

Gemensam terrass, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,  
Nära transportmedel, Förråd,  
Dubbla fönster, Balkong

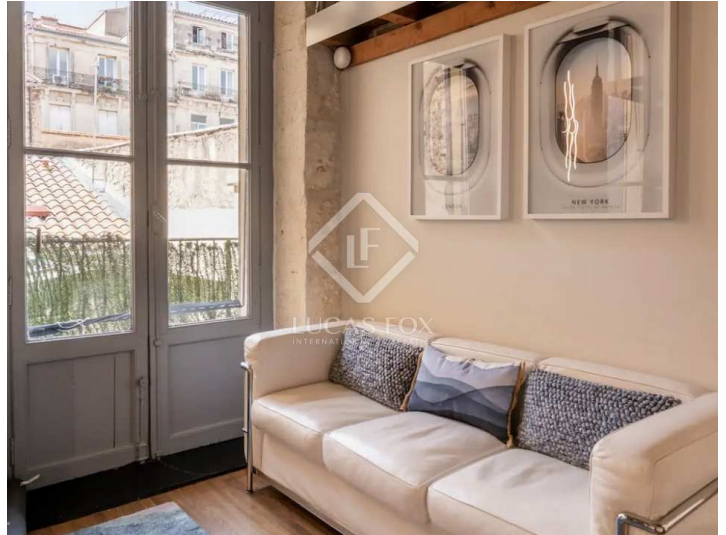
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 6 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**6**      **5**      **250m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France