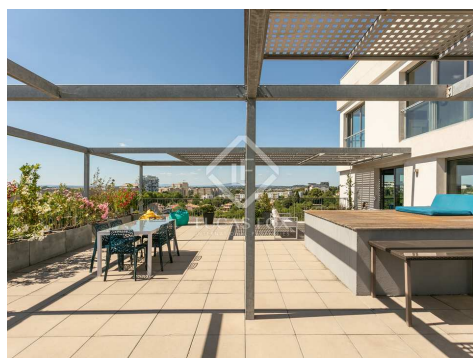


1 080 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 115m² terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

3 **3** **140m²** **115m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 080 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 115m² terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

3 **3** **140m²** **115m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Port Marianne, ett stenkast från Charpak Park, en anmärkningsvärd takvåning på 140 m² med panoramautsikt och en 115 m² envåningsterrass

Samexklusivt Lucas Fox International Properties, i Port Marianne-sektorn, ett stenkast från Charpak Park, anmärkningsvärd takvåning med terrass och hisnande utsikt. Populär miljö nära alla bekvämligheter, bara 15 minuter från stränderna och 10 minuter från den historiska stadskärnan.

Denna 140 m² stora lägenhet ligger på översta våningen i denna nya bostad, som liknar ett hus på taket, och vetter mot en privat terrass på 115 m² och drar nytta av vackert ljus tack vare sina stora burspråk, som erbjuder en unik livskvalitet.

På bottenvåningen består takvåningen av en entré med förvaringsutrymme, ett stort vardagsrum med utsikt, ett modernt och minimalistiskt kök, ett skafferi och ett badrum. Alla rum vetter mot terrassen, ett riktigt friluftsrum med utsikt som sträcker sig från Charpak Park till inlandet, med den berömda Pic Saint-Loup som flyglinje.

På övervåningen delar två sovrum ett badrum, mastersviten har ett eget badrum. De stora burspråken gör att du kan njuta av en fantastisk utsikt över hela lägenheten.

Några ord om denna terrass: unik i Montpellier och på samma nivå som vardagsrummen, fördubbla ytan på din lägenhet genom att skapa ett vardagsrum, en matsal och en läshörna i solen. För växtälskare, låt din kreativitet tala och plantera denna riktiga hängande trädgård.

Denna lägenhet ligger i ett livligt och dynamiskt område, nära en mängd exklusiva butiker, trendiga restauranger och kaféer, och erbjuder en ojämförlig livsmiljö.

Fastigheten har två privata parkeringsplatser i källaren, och privat tillgång till övervåningen via trappa och hiss. Automatiserad lägenhet för att göra det dagliga livet enklare, perfekt för en huvudbostad eller en pied-à-terre.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon49443

Utsikt över bergen, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 080 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 115m² terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

3 **3** **140m²** **115m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France