

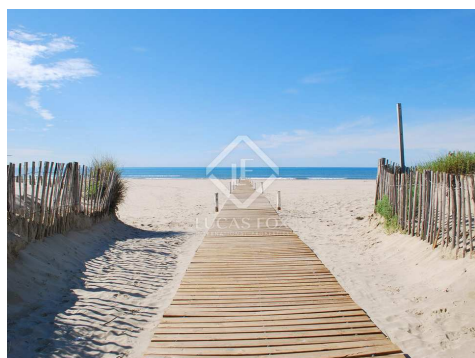
## 2 440 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

# Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34280

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

NYHET



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 2 440 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

# Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34280

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vid havet, längs stranden, charmigt hus på sin mark på mer än 600 m<sup>2</sup>, perfekt för att bygga ett vackert samtida eller ett litet kollektiv

Lucas Fox International Properties exklusiva, mindre än 30 minuter från centrum av Montpellier, vid kusten, sällsynt tillfälle på frontlinjen av havet i Carnon.

Beläget några minuters promenad från centrum, denna möjlighet är idealisk för att genomföra ett byggprojekt för ett stort modernt hus eller ett litet kollektiv. Tomten är över 600 m<sup>2</sup> och har privat tillgång till stranden.

Nuvarande tillstånd: fristående hus på cirka 100 m<sup>2</sup>.

Få hela filen och mer information från din dedikerade agent, Sébastien ANGLADE  
Commercial Agent - RSAC nr 813 793 833 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida:  
[www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.



[lucasfox.se/go/mon49762](https://lucasfox.se/go/mon49762)

Trädgård, Naturligt ljus, Parkering,  
Uppvärmning, Privat strand,  
Panoramautsikt, I behov av renovering,  
Förråd, Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France