

1 675 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum med 50m² terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34680

6	4	326m²	2.800m²	50m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



ETAGE

Surface habitable: 192,24m²
Surface SDP: 132,24m²



RDC

Surface habitable: 112,24m²
Surface SDP: 112,24m²
Surface piscine: 50,00m²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 675 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum med 50m² terrass till salu i Montpellier, France

France » Montpellier » 34680

6	4	326m²	2.800m²	50m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

I hjärtat av en charmig by belägen 10 minuter från Montpellier, arkitektritad villa på mer än 320 m² med anlagd trädgård på 2 800 m²

Lucas Fox International Properties, cirka tio minuter från Montpellier, i hjärtat av byn Saint-Georges-d'Orques, sublim bioklimatisk arkitektvilla som för närvarande byggs.

Nytt hus på 326 m² beläget på en anlagd trädgård på 2 800 m² med pool, poolhus och terrasser. Entrén, på västra sidan, vetter mot ett stort vardagsrum på nästan 100 m², med ett stort 8 meter burspråk, med vardagsrum, matplats och öppet kök. Utrymmena fortsätter på bottenvåningen med en terrass, en trädgård och en pool. Vi hittar också på samma plan ett kontor (eller sovrums), samt en master suite med omklädningsrum och badrum.

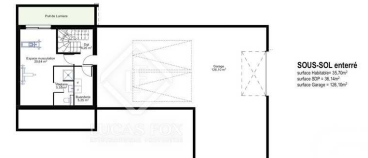
På övervåningen delar 4 stora sovrums på 20 m² ett duschrum och ett badrum.

Denna exceptionella egenskap hos bioklimatisk design kommer att dra nytta av tvärgående exponeringar och en bukolisk miljö. I källaren finns ett stort garage på 126 m², samt en tvättstuga och ett gym med tillhörande badrum.

Få hela filen och mer information från din dedikerade agent, Sébastien ANGLADE
Commercial Agent - RSAC nr 813 793 833 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida:
www.georisks.gouv.fr.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.



lucasfox.se/go/mon49845

Trädgård, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissie Sarrus Montpellier, Montpellier, France