

679 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 88m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	2	112m²	88m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

679 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 88m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	2	112m²	88m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Exklusivt för Castelnaud-le-Lez, i en lugn återvändsgränd och nära alla bekvämligheter, takvåning på 112 m² på ett plan med mer än 80 m² terrass

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, vid portarna till Montpellier, i den mycket dynamiska byn Castelnaud-le-Lez, ny takvåning på mer än 110 m² belägen i en återvändsgränd nära Avenue de l'Europe. Skolor, spårvagn och alla bekvämligheter finns i omedelbar närhet, utan buller.

Upptar hela översta våningen i denna intima bostad, som består av endast 23 nya bostäder, lägenhet med dubbla aspekter och terrass. Tillgång via trappor och hiss är naturligtvis privat.

Två terrasser på över 40 m² vardera vända mot sydost, som sträcker sig över takvåningens hela längd, tjänar huvudrummen inklusive vardagsrummet på 40 m². Fyra sovrum, varav två vetter mot utsidan, delar på två badrum.

Denna fastighet kommer med två enskilda stängda garage i källaren samt en källare.

Få hela filen och mer information från din dedikerade agent, Sébastien ANGLADE
Commercial Agent - RSAC nr 813 793 833 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques hemsida: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon49846

Terrass, Garagem, Uppvärmning, Öppet kök,
Luftkonditionering, Interiör, Förråd,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

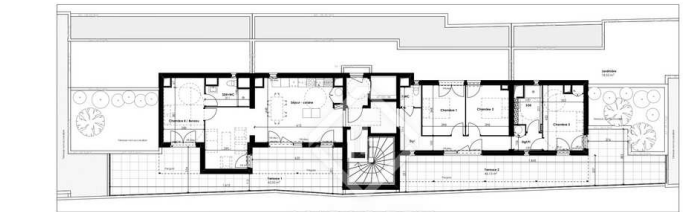
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

679 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

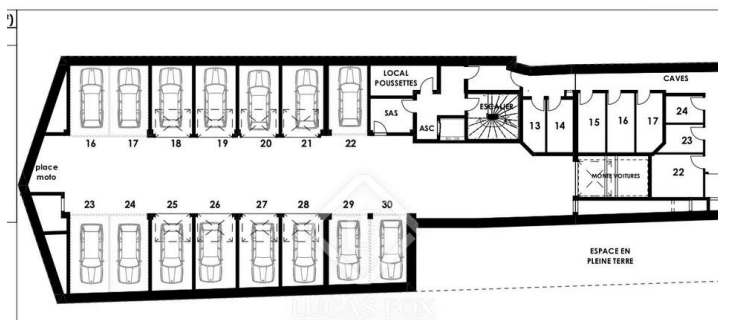
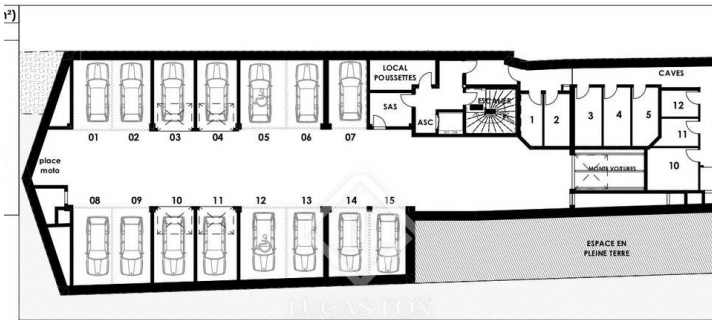
Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 88m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4 **2** **112m²** **88m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Terrasse 1	42,00
Terrasse 2	46,10
Total	88,10
Dal	10,41
Séjour - cuisine	39,90
WC	2,16
SDB+WC	4,89
Bain	2,16
Chambre 1	13,00
Chambre 2	13,00
Chambre 3	13,00
Chambre 4	13,00
Total	112,00



<small>Notes du plan. In es modifications. L'agent pour effet. Voir équipements, options, planifications, à titre indicatif.</small>	Date	Niveau	<table border="1"> <tr><td>T3</td></tr> <tr><td>T2</td></tr> <tr><td>T1</td></tr> </table>	T3	T2	T1	PLAN SYNOPTIQUE
	T3						
T2							
T1							
05/12/2022	R-1						

<small>Notes du plan. In es modifications. L'agent pour effet. Voir équipements, options, planifications, à titre indicatif.</small>	Date	Niveau	<table border="1"> <tr><td>T3</td></tr> <tr><td>T2</td></tr> <tr><td>T1</td></tr> </table>	T3	T2	T1	PLAN SYNOPTIQUE
	T3						
T2							
T1							
05/12/2022	R-2						

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France