

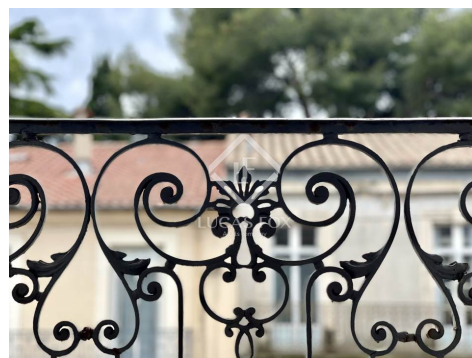
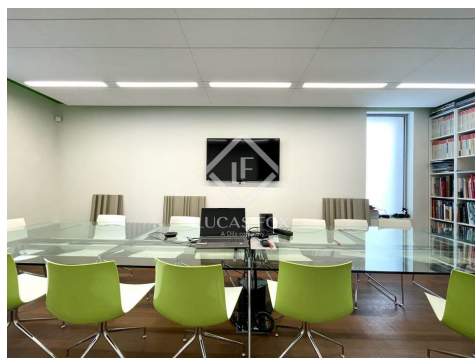
935 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa till salu i Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

350m²

Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

935 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa till salu i Montpellier Centre, Montpellier

Arceaux de Montpellier, kontor med enastående tjänster, som täcker mer än 350 m²

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, beläget i det eftertraktade och bevarade området Les Arceaux, nära alla bekvämligheter och TRAM, radhus på 350 m².

Detta nyrenoverade hus består av 3 huvudvåningar och har en hälsosam, färdig källare samt ett cykelförråd. Med öppningar på tre fasader, varav en vetter mot söder, erbjuder det högkvalitativa tjänster och stora utrymmen.

Huset, som kan användas som kontor, bostad eller båda, har flera vattenpunkter och toaletter, vilket möjliggör enkel uppdelning av utrymmen och rymmer olika oberoende yrkesverksamma. Idag konfigurerade som kontor är utrymmena fördelade enligt följande:

- på ett plan, två utrymmen på 56 m² med samma egenskaper, nämligen två kontor, ett mötesrum och separata toaletter. Ett av dessa två utrymmen har till och med förvaring och ett pentry.

- på första våningen har 18 arbetsstationer utökats med ett mötesrum, ett förråd och ett sanitärutrymme.

- på andra våningen finns det ytterligare 6 arbetsstationer och ett andra mötesrum.

Den halvöppna plattan mellan 1:a och 2:a våningen framhäver volymerna och släpper igenom naturligt ljus, och de få franska fönstren öppnar sig mot balkongerna på 1:a våningen.

Några ord om fastighetens egenskaper: parkettgolv, historisk central trappa framhävd som fortsätter med en ståltrappa, luftkonditionering i hela huset, dubbelglasfönster, glasväggar, dörrar i full höjd, riktbara spotlights, renoverade fasader, tak i gott skick.

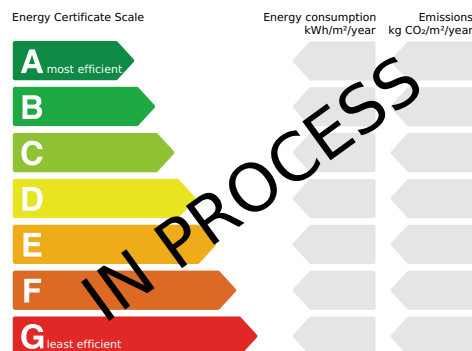
Fler planer och bilder på vår hemsida.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon50503

Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Högt i tak, , Utsikt över staden,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Turistlicens, Renoverad, Öppet kök,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Dubbla fönster, Balkong,

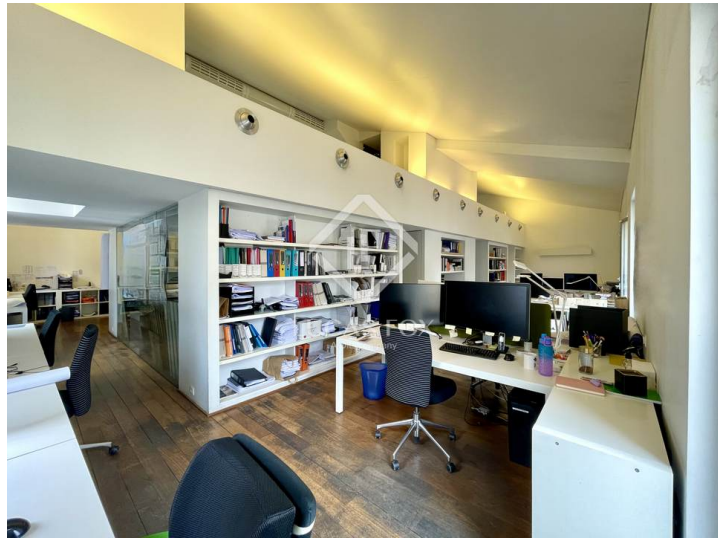
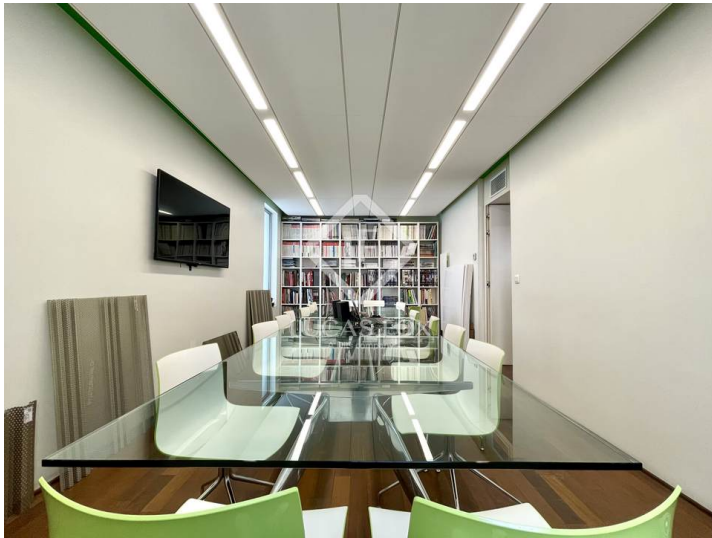
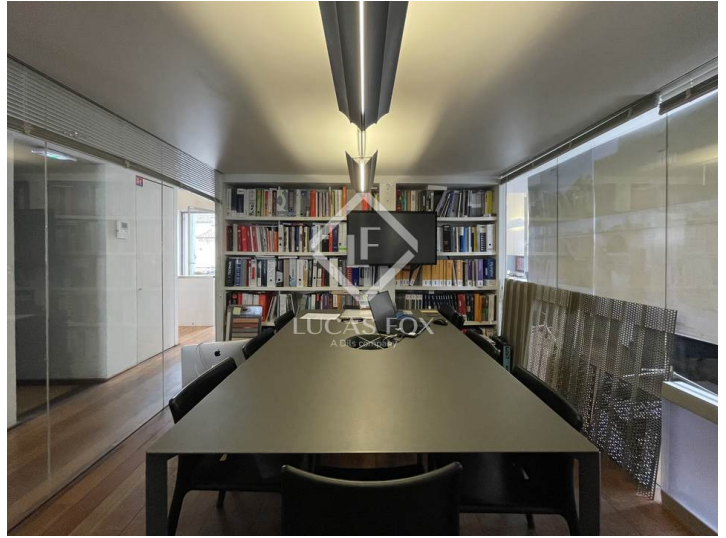
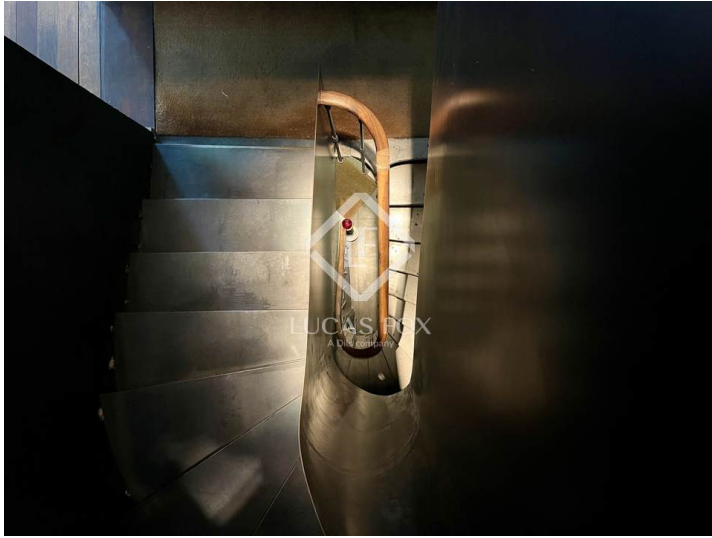


Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

935 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa till salu i Montpellier Centre, Montpellier



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France