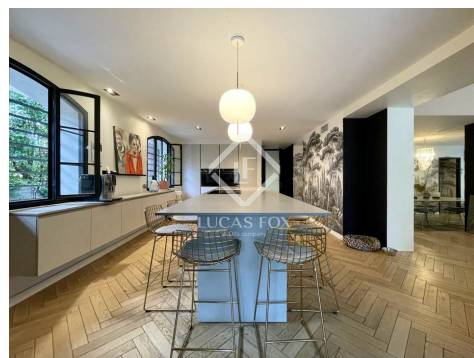
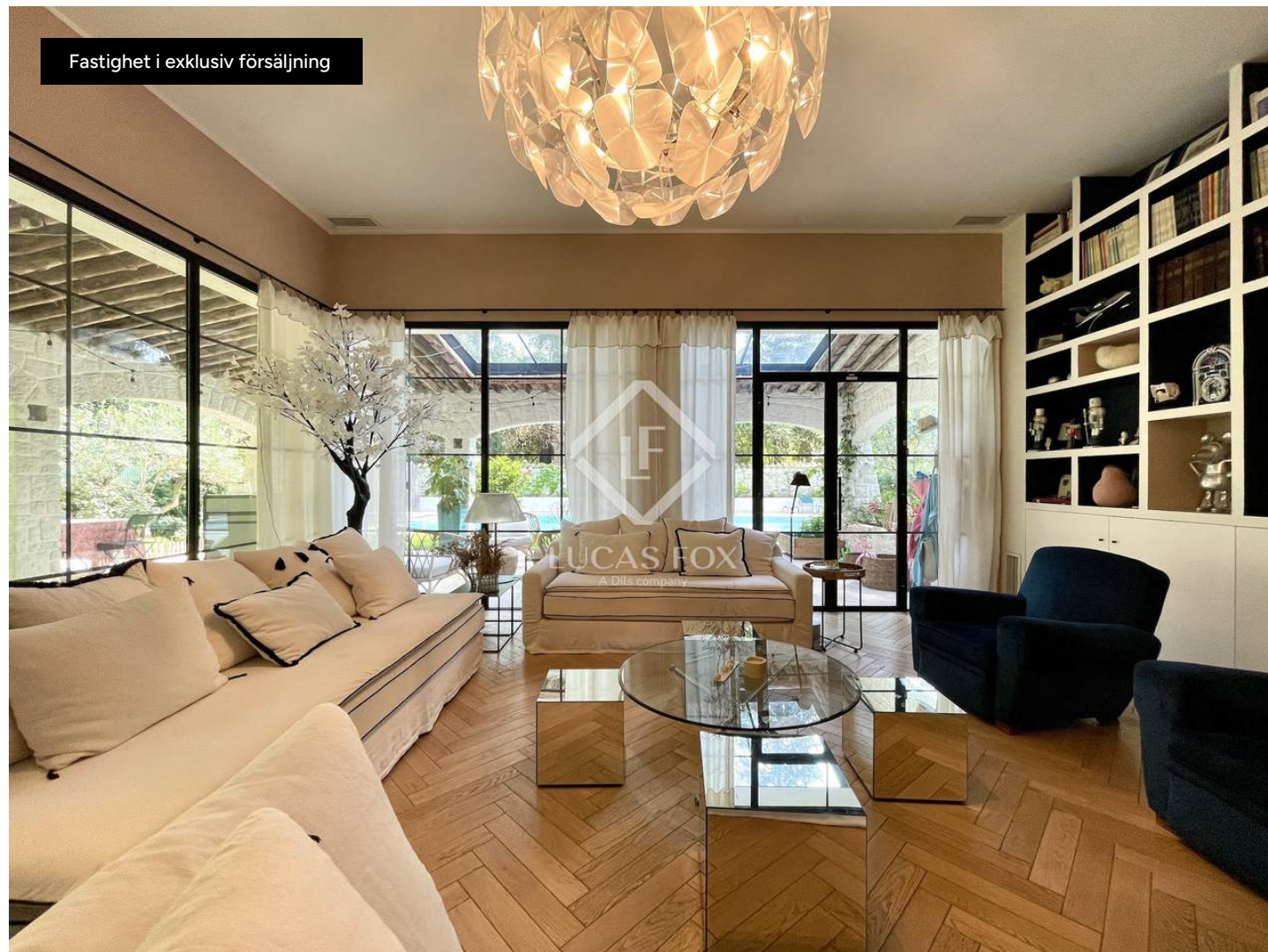


2 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 1,000m² Trädgård till salu i Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34070

6	5	480m ²	1.250m ²	150m ²	1.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 1,000m² Trädgård till salu i Montpellier Centre

Perfekt renoverat familjehem med garage och pool i en bevarad och säker miljö i Les Arceaux de Montpellier

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, beläget i Les Arceaux de Montpellier, ligger detta unika familjehem i en säker, skogsklädd miljö.

I denna gated-de-sac består denna helrenoverade fastighet av 480 m² (inklusive 300 m² boyta) på en tomt på 1250 m² och erbjuder alla moderna bekvämligheter.

Denna trädkantade oas av lugn har en anlagd trädgård och en stor pool. De täckta utomhusytorna, rymligheten och de stora burspråken ger behagligt ljusinsläpp året runt.

Denna fastighet är fördelad på två våningar plus en delvis nedgrävd ombyggt källare. På bottenvåningen: rymlig entré med skåp, stor köksö med dubbla kylskåp och vinkällare, grovkök/skafferier (med separat ingång, bekvämt för shopping), ljus matsal/vardagsrum med dubbel takhöjd som sträcker sig ut mot en magnifik veranda. Den fantastiska centrala eldstaden, parkettgolvet och de stora specialtillverkade burspråken ger vardagsrummet en mycket intim och elegant karaktär. På samma våning, oberoende, en bekväm mastersvit med badrum (stor dusch, fristående badkar och toalett) och stor klädkammare.

På övervåningen har vart och ett av de fyra sovrummen eget badrum, förvaringsutrymme och en terrass. Ett av dem har till och med en mycket stor solterrass. Ett ytterligare rum har omvandlats till ett kontor; det kan återställas till sitt ursprungliga syfte som sovrum med duschrum.

Den färdiga källaren inkluderar kontor, gym, tvättstuga, pannrum, verkstad och garage för två fordon (snabb elladdning). En stor carport rymmer två stora fordon. Många andra fordon kan parkeras på baksidan av fastigheten. Ett stort förråd gränsar till garaget.

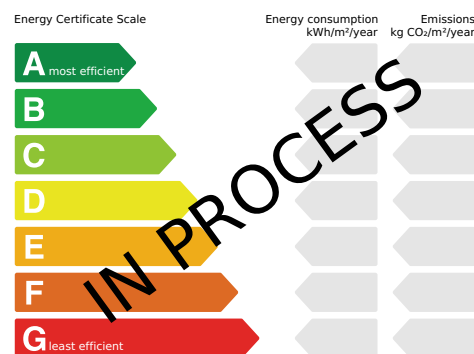
Denna exceptionella familjevilla kännetecknas av sin lugna atmosfär och eleganta, diskreta inredning. Bonus: en brunn och ett automatiskt bevattningssystem möjliggör enkel trädgårdsskötsel.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon51140

Trädgård, Swimming pool, Gym, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

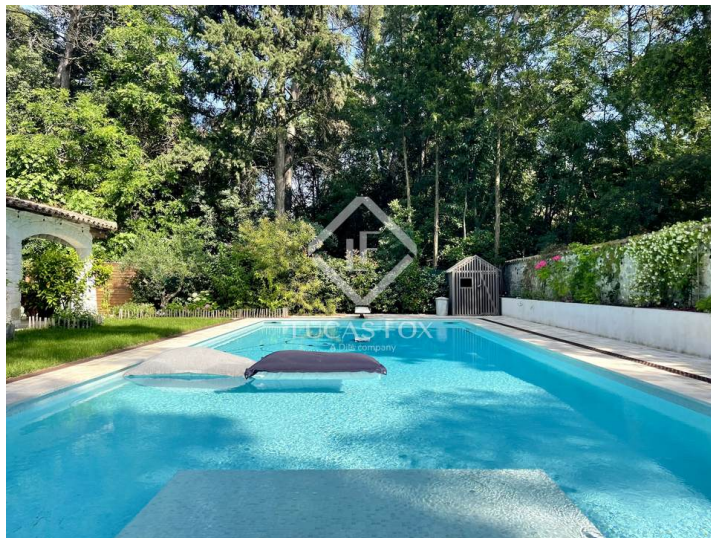


Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 1,000m² Trädgård till salu i Montpellier Centre



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France