

2 730 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 10,000m² Trädgård till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	5	300m²	34.060m²	120m²	10.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 730 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 10,000m² Trädgård till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	5	300m²	34.060m²	120m²	10.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

15 minuter från Montpellier, i en bevarad 3,4 ha park, unik fastighet på 300 m² med panoramautsikt som sträcker sig till havet

Lucas Fox International Properties, 15 minuter från Montpellier och med utsikt över en lugn och bevarad miljö, unik fastighet med utsikt som sträcker sig till havet.

På 3,4 ha mark, stort enplanshus på cirka 300 m² som består av flera vardagsrum, en föräldraflygel och en receptionsflygel. Terrasserna sträcker sig interiören över cirka 150 m² och trädgården leder till olika fritidsområden: uppvärmd infinitypool (5 m x 11 m), ridbox med röjning, grönsaksträdgård, strandpromenad, vingårdar...

De 300 m² stora uthusen ger den här fastigheten gott om lagringskapacitet: stort stängt garage/bod för 4 fordon, verkstad, utbyggd, förråd, garage för 8 fordon, vinkällare, etc.

Invändigt består huset av 150 m² vardagsrum: entré, mottagningsrum med spis, kontor, matsal, matkök och storkök. Alla rum har utsikt över de olika terrasserna och fontänen.

På ena sidan av huset hittar vi en master suite med ett riktigt omklädningsrum, ett badrum och ett duschrum. På andra sidan består receptionsflygeln av 2 sovrum med inbyggda garderober som delar badrum, samt en svit med eget duschrum. Alla rum sträcker sig ut mot en täckt terrass och alla drar nytta av en hisnande utsikt. Fastigheten har även 2 andra sovrum med stora garderober och ett delat badrum.

Ytterligare funktioner: borrnig, burspråk med fickor i hela fastigheten, elektriska jalousier, jordvärme, solpaneler, yttre belysning, säker automatisk grind samt ett larm och fjärrövervakningssystem.

Få hela filen och mer information från din dedikerade agent, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC nr 899 543 151 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon51268

Utsikt över bergen, Havsutskikt, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Vingårdar, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 730 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 10,000m² Trädgård till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	5	300m²	34.060m²	120m²	10.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France