

440 000 € Plot - Till salu

Nybyggd plot till salu i Montpellier Region, Montpellier

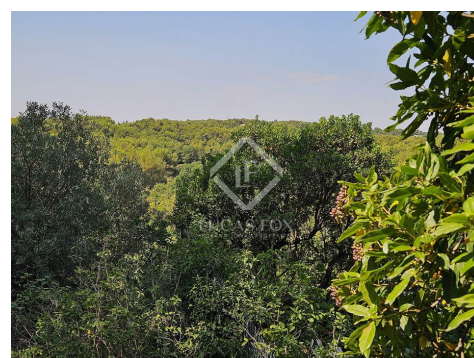
France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

825m²

Totalyta



Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numéro du lot
825m2	ZC : 266m2 EC : 175m2	1/200	Lot 7



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

440 000 € Plot - Till salu

Nybyggd plot till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

825m²

Totalyta

ÖVERBLICK

I en säker privat domän, med utsikt över naturen, betjänad mark att bygga på Montferrier-sur-Lez höjder

Lucas Fox International Properties, norr om Montpellier, i den populära staden Montferrier-sur-Lez, byggland med många fördelar för att bygga din bostad inom ett anmärkningsvärt naturarv.

Denna betjänade mark på 825 m² ligger i hjärtat av en egendom på endast 9 tomter som erbjuder mycket bra avancerade tjänster.

En imponerande grind öppnar sig mot en stor, helt privat väg med öppna parkeringsplatser som tillåter vätskecirkulation inom gården. Alla funktionella element kommer att integreras perfekt i konstruktionerna för att bevara platsens estetik och bibehålla helhetens arkitektoniska enhet. Gården kommer att omges av eleganta stenmurar. Majoriteten av träd och vegetation kommer att bevaras och planteras för att förbättra gemensamma ytor.

Det byggbara fotavtrycket på 175 m² gör det möjligt att bygga en rymlig R+1-villa med en maximal tillåten höjd på 8,5 meter. Det är därför möjligt att tänka sig ett mycket rymligt hus med terrasser och en pool dold från insyn samt ett stort garage.

Detta land har många fördelar: en helt fri utsikt, nära Montpellier, Agropolis sjukhus och fakulteter, med enkel tillgång till motorvägar.

Få den fullständiga filen och mer information från din dedikerade agent, Elodie SALA (Commercial Agent - RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon52148

Utsikt, Nybyggd, Gated Community

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

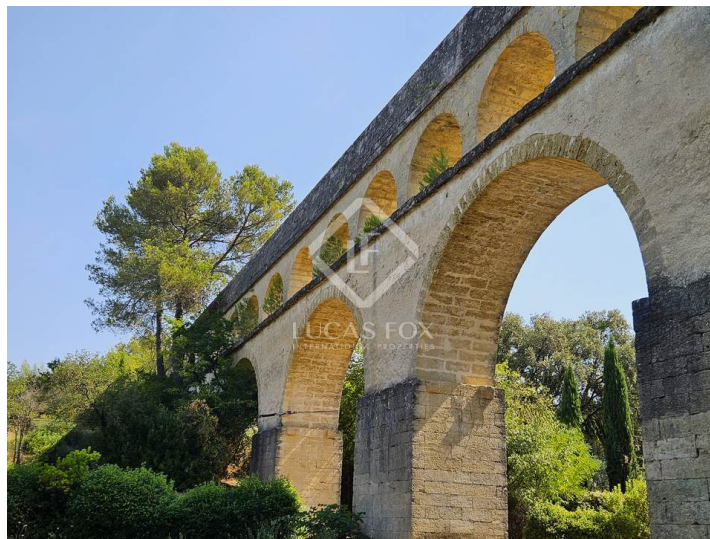
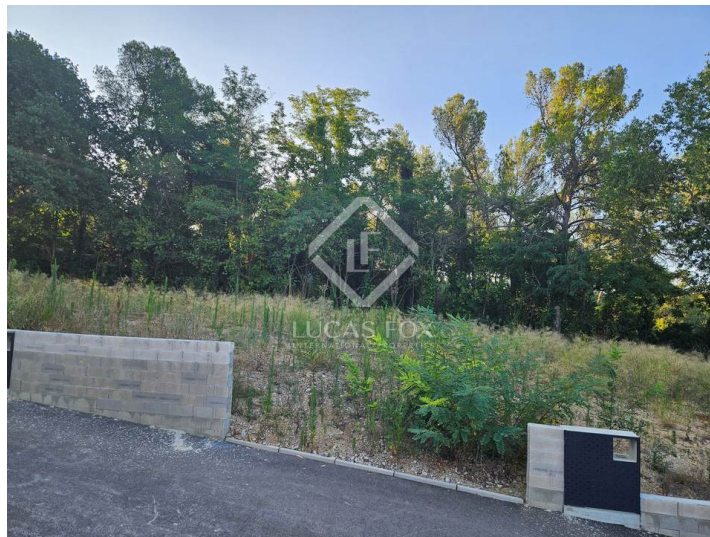
440 000 € Plot - Till salu

Nybyggd plot till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

825m²

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France