

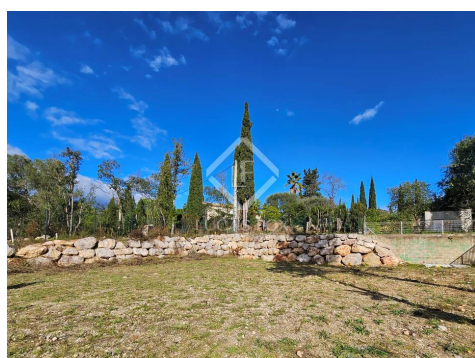
433 000 € Plot - Till salu

Nybyggd plot till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Totalyta



Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numero du lot :
577m ²	ZC : 209m ² EC : 175m ²	1/200	Lot 5
Lot 5 + 5bis : 723m ²			



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

433 000 € Plot - Till salu

Nybyggd plot till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Totalyta

ÖVERBLICK

Betjänad byggmark till salu i Montferrier-sur-Lez, Montpellier-regionen, Hérault. I en säker privat domän, med utsikt över naturen, lättillgänglig, nära Agropolis och sjukhussektorn.

Lucas Fox International Properties presenterar för dig norr om Montpellier, i den populära staden Montferrier-sur-Lez, en tomt med många fördelar.

Beläget nära den framtida länken som förbinder kommunerna i norra Montpellier med motorvägarna, har denna betjänade tomt på 723 m² en dominerande ställning, med utsikt över naturen och sydvästlig exponering.

Detta land ligger i en privat egendom som erbjuder lyxiga tjänster som perfekt integreras i en exceptionell naturlig miljö.

En stor grind vetter mot en helt privat väg med privata, oinhägnade parkeringsplatser som tillåter vätske-cirkulation inom gården. Alla funktionella element kommer att integreras perfekt i konstruktionerna för att bevara platsens estetik och bibehålla helhetens arkitektoniska enhet. Gården kommer att bestå av eleganta stenmurar och så många träd och vegetation som möjligt kommer att bevaras och planteras för att förbättra de gemensamma ytorna.

En oöverträffad möjlighet att bygga din bostad i en privilegierad miljö i ett lugnt och säkert område.

Byggytan på 175 m² gör det möjligt att tänka sig ett R+1-hus med en maxhöjd på 8,50 meter med uteplatser, pool och garage.

Denna möjlighet riktar sig till såväl ett par som en familj eller investerare.

Vi kan erbjuda dig stöd i genomförandet av ditt bostadsprojekt.

Få hela filen och mer information från din dedikerade agent, Elodie SALA (Commercial Agent – RSAC n° 899 543 151 Montpellier)

Information om de risker som denna egendom är utsatt för finns på Géorisks webbplats: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.se/go/mon52163

Utsikt, Nybyggd, Gated Community

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

433 000 € Plot - Till salu

Nybyggd plot till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France