

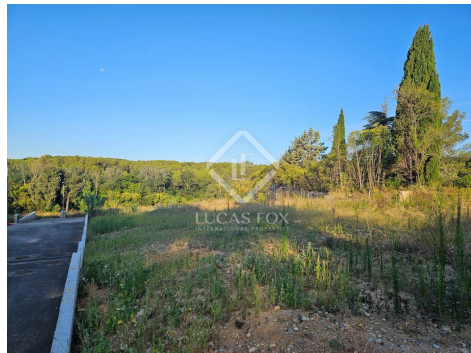
435 000 € Plot - Till salu

Nybyggd plot till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

650m²

Totalyta



Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numero du lot
650m ²	ZC : 182m ² EC : 165m ²	1/200	Lot 3



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

435 000 € Plot - Till salu

Nybyggd plot till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

650m²

Totalyta

ÖVERBLICK

Betjänad byggmark till salu i Montferrier-sur-Lez, Montpellier-regionen, Hérault. I en säker privat domän, med utsikt över naturen, lättillgänglig, nära Agropolis och sjukhussektorn.

Lucas Fox International Properties presenterar dig norr om Montpellier, i den populära staden Montferrier-sur-Lez, en tomt med många fördelar för att bygga din bostad inom ett anmärkningsvärt naturarv.

Denna betjänade mark på 650 m² ligger i hjärtat av en egendom på endast 9 tomter som erbjuder extremt noggranna och förstklassiga tjänster.

En imponerande grind öppnar sig mot en bred, helt privat väg som erbjuder privata, oinhägnade parkeringsplatser och tillåter vätskeirkulation inom gården. Alla funktionella element kommer att integreras perfekt i konstruktionerna för att bevara platsens estetik och bibehålla helhetens arkitektoniska enhet. Gården kommer att bestå av eleganta stenmurar och så många träd och vegetation som möjligt kommer att bevaras och planteras för att förbättra de gemensamma ytorna.

Det byggbara fotavtrycket på 165 m² gör det möjligt att bygga en rymlig R+1-villa med en maximal tillåten höjd på 8,50 meter. Detta ger möjlighet att överväga ett mycket rymligt hus med terrasser och en pool dold från insyn samt ett stort garage.

Detta land har många fördelar: perfekt fri sikt, närhet till Montpellier, sjukhus-fakultetssektorn och Agropolis, enkel tillgång till motorvägar.

Denna möjlighet kan rikta sig till såväl ett par som en familj eller investerare.

Vi kan erbjuda dig stöd i genomförandet av ditt bostadsprojekt.

Skaffa den fullständiga filen och mer information från din dedikerade agent, Elodie SALA (Commercial Agent – RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

Information om de risker som denna egendom är utsatt för finns på Géorisks webbplats: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.se/go/mon52168

Utsikt, Nybyggd, Gated Community

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

435 000 € Plot - Till salu

Nybyggd plot till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

650m²

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France