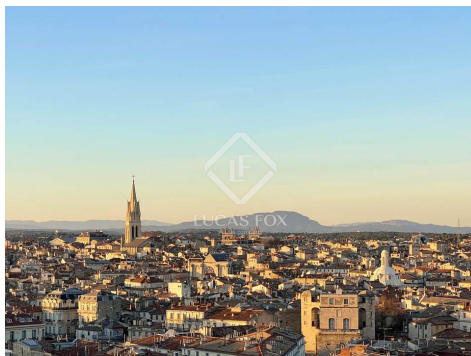
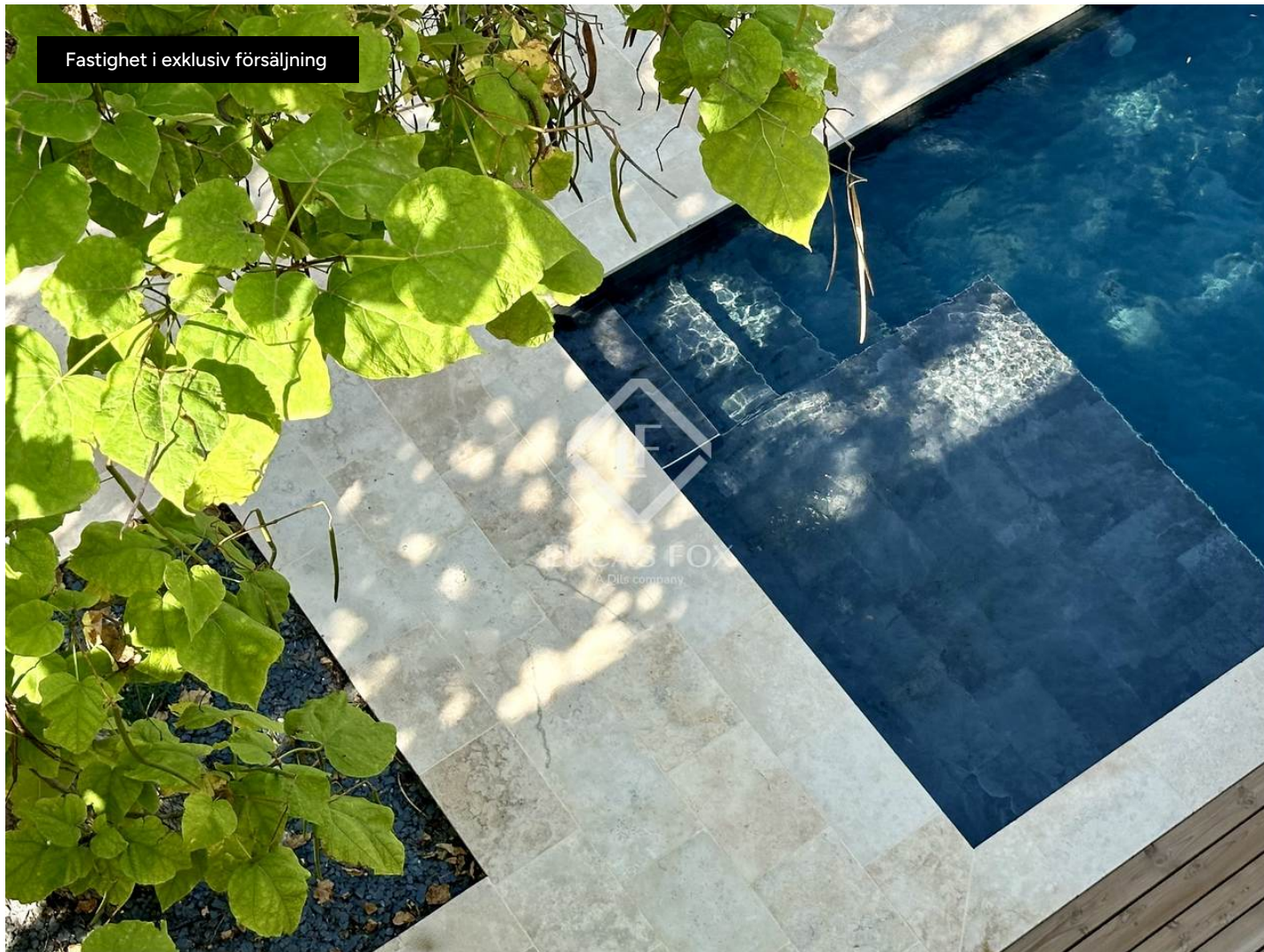


2 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum med 1,430m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

|        |        |                   |                     |                   |                     |
|--------|--------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 8      | 8      | 630m <sup>2</sup> | 1.800m <sup>2</sup> | 200m <sup>2</sup> | 1.430m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta            | Terrass           | Trädgård            |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum med 1,430m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montpellier Centre

### Arceaux de Montpellier, gömd i en trädbevuxen park, charmig, perfekt renoverad herrgård

Samexklusivt Lucas Fox International Properties, beläget i det främsta Arceaux-området i Montpellier, med en unik utsikt över akvedukten, exceptionell herrgård från 1800-talet.

Konfidentiellt läge med två ingångar, var och en med tillgång till den 1 800 m<sup>2</sup> stora trädbevuxna och anlagda trädgården, skyddad från insyn: flera parkeringsplatser, garage, uthus (105 m<sup>2</sup>), poolhus, pool, boulebana och terrasser.

Byggt i mitten av marken, består huset av 4 huvudvåningar med en yta på 510 m<sup>2</sup> och en takterrass, alla perfekt öppna på de 4 fasaderna, med olika ingångar. Fastigheten har nyligen smakfullt renoverats för att dra nytta av alla moderna bekvämligheter.

Sällskapsytorna upptar nästan hela bottenvåningen: hall, mottagningsrum, läsrum, matsal, kök, sovrum och separat toalett. De olika terrasserna på denna fastighet har enkel tillgång.

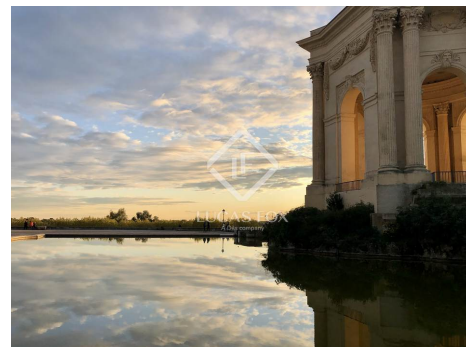
På första våningen finns 4 stora sviter med badrum och toaletter och på 2:a våningen 2 sviter med pentry, duschrum och toaletter. Två takterrasser erbjuder en unik utsikt över trädgården, Arceaux och dess akvedukt.

Det halvt underjordiska planet har en stor tvättstuga och flera förråd, med möjlighet att installera ett gym, ett biorum, ett spelrum m.m.

I trädgården kompletterar det luftkonditionerade uthuset på cirka 80 m<sup>2</sup> denna ensemble med ett sovrum, ett badrum och ett kök (med ett magnifikt glastak). Ett annat fristående rum kan användas som verkstad, garage eller gym.

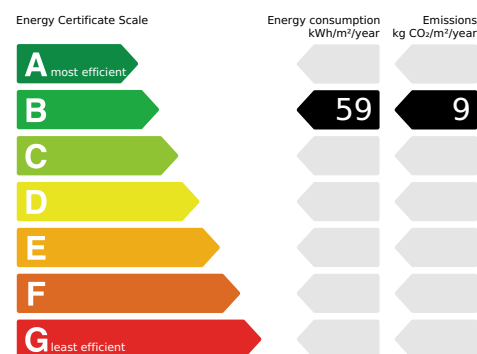
Ett unikt hus, perfekt renoverat och idealiskt beläget, mot den framtida Esplanade des Arceaux. Få hela filen och mer information från din dedikerade agent, Fanny LE CANN, kommersiell agent - RSAC nr 929 430 114 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques hemsida: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon52185](http://lucasfox.se/go/mon52185)

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Skönhets salong, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

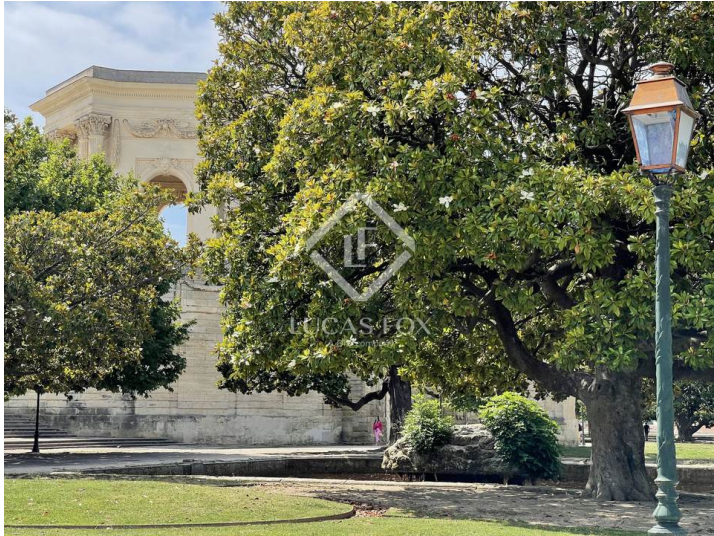


### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum med 1,430m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montpellier Centre



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France