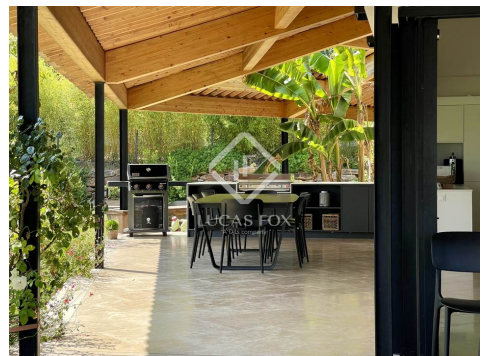
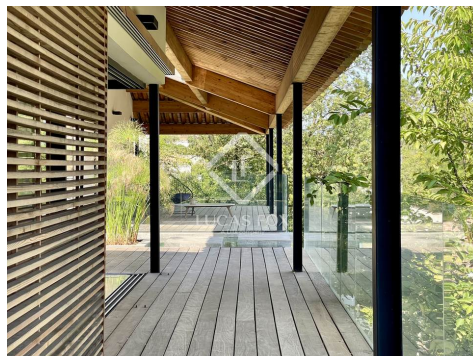


2 490 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 150m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	403m ²	3.000m ²	150m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 490 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 150m² terrass till salu i Montpellier Region

Saint-Gély-du-Fesc, i en privat återvändsgränd, arkitektritad hus på 400 m² med panoramautsikt och designat med stor smak

Lucas Fox International Properties, i slutet av en privat återvändsgränd belägen på höjden av Saint-Gély-du-Fesc, elegant modernt hus med panoramautsikt.

Byggt 2020 på 3 000 m² mark, denna 400 m² stora fastighet är huvudsakligen utspridda på ett plan och sträcker sig över mer än 150 m² terrasser. De tjänster som erbjuds erbjuder en utmärkt livskvalitet: stora tekniska burspråk, hemautomation, solpaneler, regnvattenregleringsbassäng, golvvärme och kyla, dubbla takhöjder och stora utrymmen. Den trädkantade uteplatsen, dammen med vattenfall och trädets allestädesnärvaro ger huset en fridfull atmosfär.

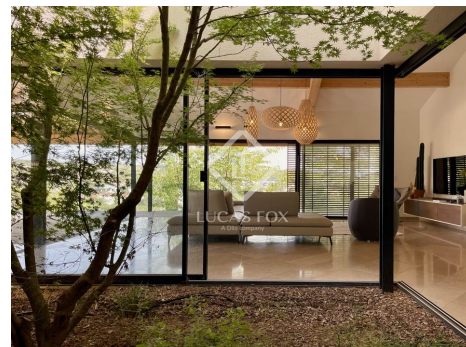
Den består av en hall med omklädningsrum, ett vardagsrum, en matsal, ett stort Leicht-kök med ö, ett skafferi/tvättstuga, separat WC, en föräldraflygel med sovrum, ett badrum, ett kontor och WC. Den andra flygeln av huset har ytterligare tre sovrum, ett stort badrum och separat toalett. På övervåningen finns ett 5:e sovrum med badrum, WC och terrass, en bibliotekslounge och ett relaxrum. I källaren har fastigheten ett stort 100 m² stort garage och olika platser för hemmabio, musikrum med komplett ljudisolering och vinkällare.

De olika täckta terrasserna förlänger alla rum (inklusive sovrummen) och tillåter dagligt liv med en In & Out-anda: vardagsrum, matsal och utekök. Rummen drar nytta av samma komfort. En härlig grönsaksträdgård gränsar till köket medan en uteplats med bananträd och en liten bambulund ger intrycket av att resa till mastersviten. Här har materialen valts med stor omsorg, fönstren och glasträcken gör att du kan njuta av växtligheten i denna miljö från alla vinklar.

Exteriörerna är fullt möblerade och anlagda: stor veranda för 4 fordon vid ingången till huset för att dekorera garaget, bowlinghall, solstol, Tropezisk terrass med dominerande utsikt, stor relaxavdelning runt poolen med dubbla översvämningar.

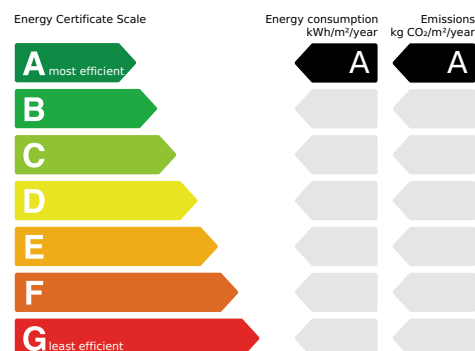
Fastigheten är helt unik och frånvaron av en takterrass gör att du kan dra nytta av exceptionella volymer. Perfekt för ett par eller en familj.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon52788

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Skönhets salong, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong, ,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 490 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 150m² terrass till salu i Montpellier Region



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France