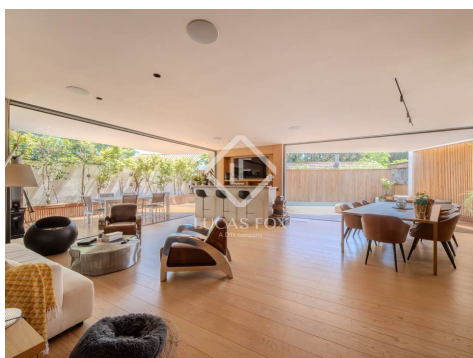
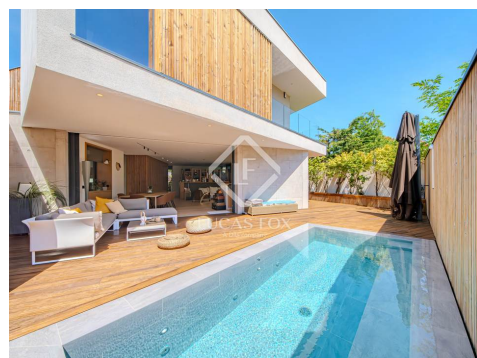
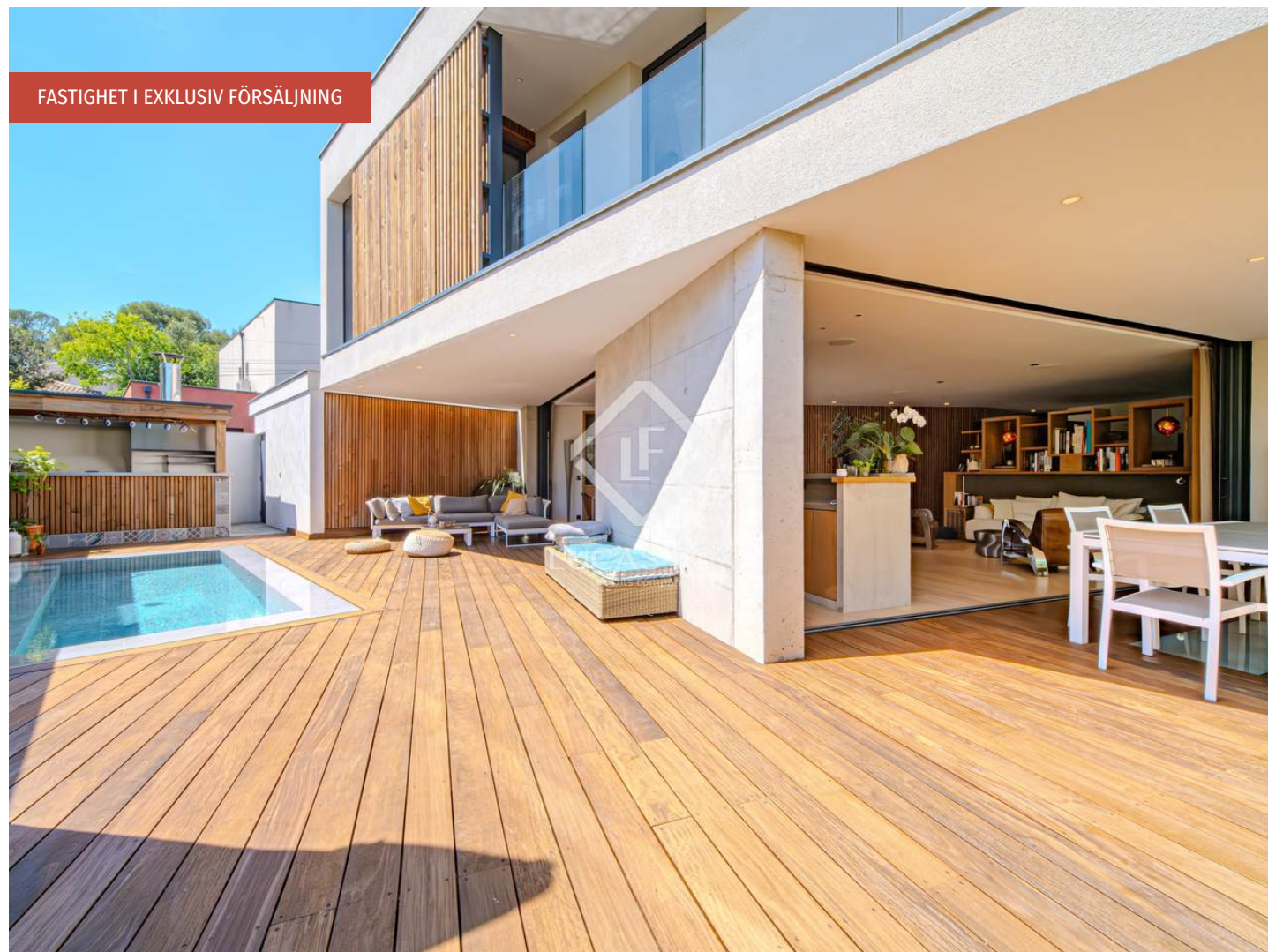


1 790 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	3	310m²	410m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 790 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	3	310m²	410m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

I ett lugnt bostadsområde, 10 minuters promenad från Castelnaus centrum, ligger denna anmärkningsvärda arkitektritade villa på 310 m².

Den exklusiva Lucas Fox International Properties, belägen 10 minuters promenad från Castelnau-le-Lez centrum, i en lugn och bostadsmiljö, är en anmärkningsvärd arkitektritad villa på 310 m².

Denna fastighet är sammansatt enligt följande. På bottenvåningen, stort vardagsrum som öppnar sig genom stora skjutbara fönster mot en intim terrass med spegelpool. Vardagsrummet består av flera utrymmen: matsal, vardagsrum med bar, stort kök med matplats och TV-rum med hemmabio. Ett gästrum med duschrum och toalett kompletterar denna våning.

På övervåningen delar två stora sovrum ett vackert duschrum medan master-sviten har en utmärkt klädkammare och ett badrum med dusch, bubbelbadkar och separat toalett. De 3 sovrummen har tillgång till en terrass i korridoren; stort förvaringsutrymme; stort kontor med 4/5 arbetsstationer.

På nedre våningen finns spel-/gymrum, bastu, tvättstuga, vinkällare, förråd, verkstad och garage.

Utomhus finns stora exotiska träterrasser med poolområde, ett sommarkök med grill och plancha, ett förråd/cykelområde, ytterligare en mer skuggig terrass och ett garage som rymmer två bilar och motorcyklar.

För mer utomhusyta finns möjlighet att köpa den angränsande tomten på 400 m² med en 70 m² stor tomt.

Få hela dokumentet och mer information från din dedikerade agent, Sébastien ANGLADE Commercial Agent - RSAC nr 813 793 833 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon53365

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Skönhets salong, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,

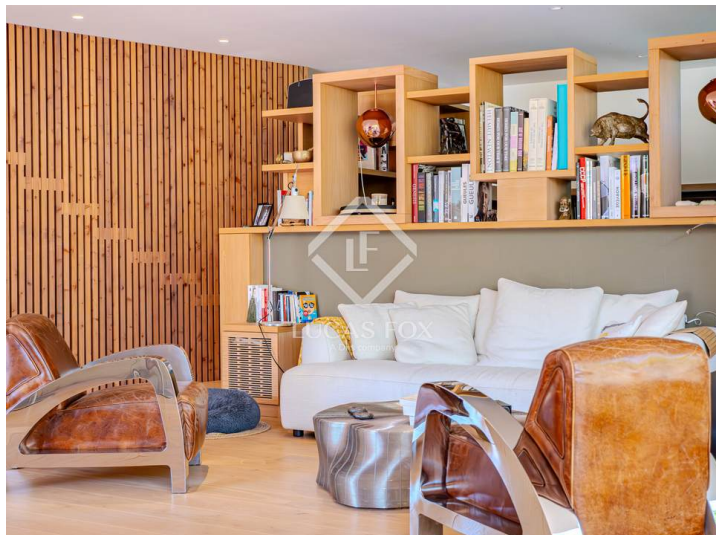
Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 790 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	3	310m²	410m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France