

1 080 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 95m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 080 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 95m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**      **3**      **185m<sup>2</sup>**      **95m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## I Les Arceaux de Montpellier, på översta våningen i en lyxig bostad signerad A+, takvåning på 185 m<sup>2</sup> med stor terrass med utsikt över stadens centrum och dess monument

Lucas Fox International Properties, i Les Arceaux de Montpellier, i en nyrenoverad och lyxig bostad skapad av det berömda A+ Architecture-företaget, lägenhet på översta våningen med panoramautsikt över stadens centrum och dess monument.

På 5:e och sista våningen, takvåning på 185 m<sup>2</sup> på ett plan, utökad med terrasser på 95 m<sup>2</sup>. Den består av en entré, ett trebäddsrum med halvöppet kök och ett grovkök/tvättstuga, en matsal, ett TV-rum och ett kontor. Nattsidan: 3 sovrum inklusive en master suite med badrum och omklädningsrum samt två sovrum med duschrum.

Alla rum har utsikt över terrasserna som gränsar till lägenheten och erbjuder en hisnande utsikt över Sainte-Anne-kyrkan, domstolsbyggnaden, Peyrou-trädgården och till och med, på andra sidan, den berömda Pic Saint-Loup.

Två underjordiska parkeringsplatser, hiss, gemensamma utrymmen som drar nytta av fantastiska bekvämligheter, tillgång till PRM, säker bostad med 3 åtkomstpunkter. Omedelbar närhet till l'Écusson och Arceaux-marknaden.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon53411](http://lucasfox.se/go/mon53411)

Utsikt över bergen, Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



1 080 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 95m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**      **3**      **185m<sup>2</sup>**      **95m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France