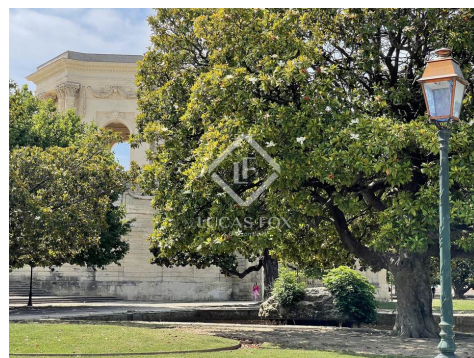
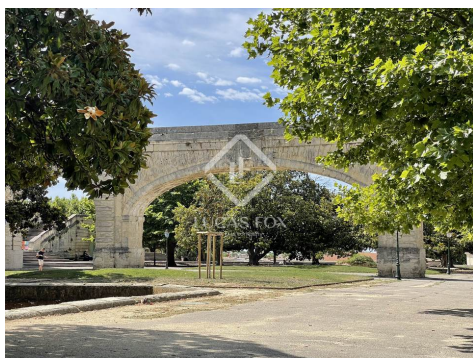
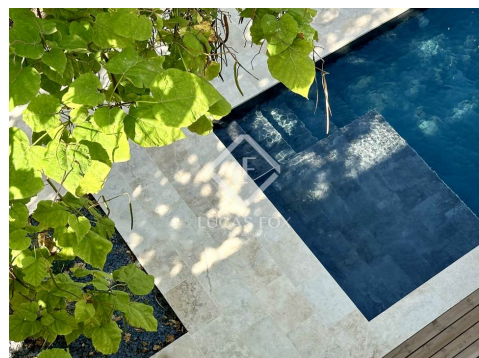
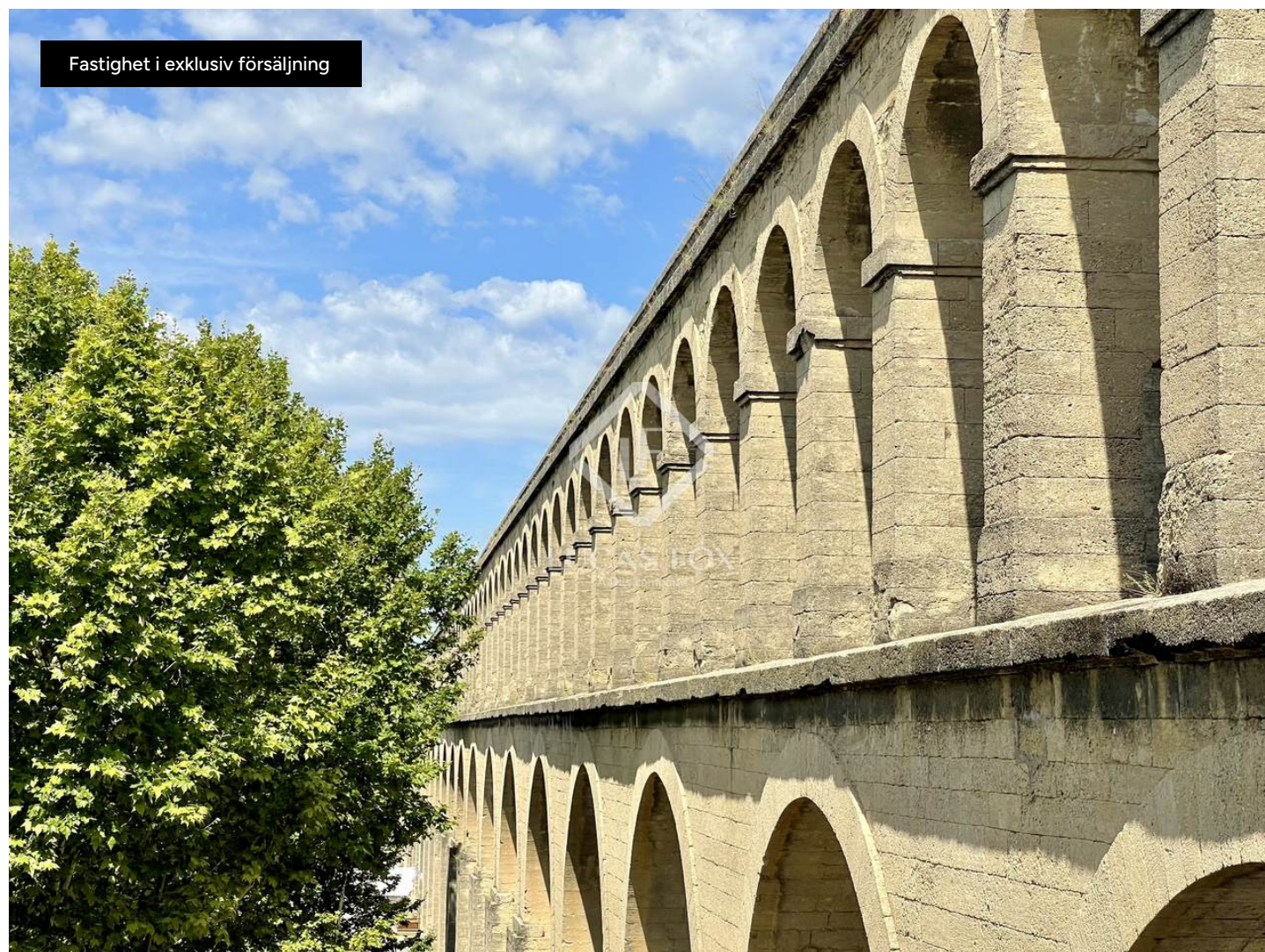


4 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Hus/villa med 12 Sovrum med 1,500m² Trädgård till salu i Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

12	10	850m ²	2.000m ²	200m ²	1.500m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

4 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Hus/villa med 12 Sovrum med 1,500m² Trädgård till salu i Montpellier Centre

I det populära området Arceaux i Montpellier, charmig herrgård med uthus

Co-exklusiva Lucas Fox International Properties, beläget i det eftertraktade Arceaux-området i Montpellier, exceptionell herrgård från 1800-talet och dess uthus, perfekt för ett hem eller kontor.

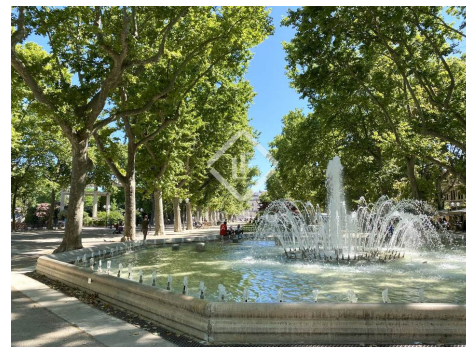
Diskret läge med tillgång till den 2 000 m² stora anlagda och skogsklädda trädgården, dold från insyn: flera parkeringsplatser, garage, uthus, poolhus, swimmingpool, boulebana och terrasser. Huvudfastigheten består av 4 våningar med en yta på 510 m², helt renoverad med smak för att dra nytta av alla moderna bekvämligheter.

Vardagsrummen upptar nästan hela bottenvåningen: entréhall, vardagsrum, lärum, matsal, kök, sovrum och separat toalett. Alla rum öppnar upp mot terrasser. På första våningen finns fyra stora sviter med badrum och toaletter och på andra våningen två sviter med pentry, duschrum och toaletter. Den halvjordiska våningen har en stor tvättstuga och flera förråd, med möjlighet att installera ett gym, en biosal, ett spelrum eller till och med ett musikrum...

Den 215 m² stora sekundärfastigheten har separat ingång och är fördelad på 3 våningar och uthyres till slutet av 2026.

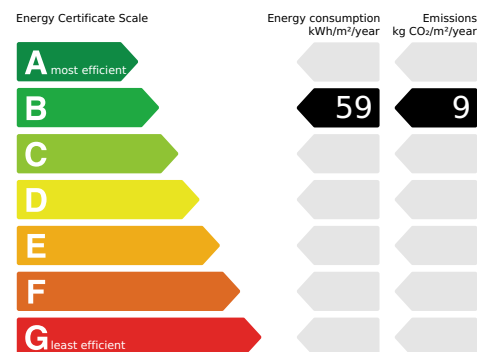
En uthusbyggnad kompletterar fastigheten med ett sovrum, badrum och kök. Ett annat separat rum kan användas som verkstad, garage, kontor eller gym.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats.



lucasfox.se/go/mon53759

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Skönhets salong, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

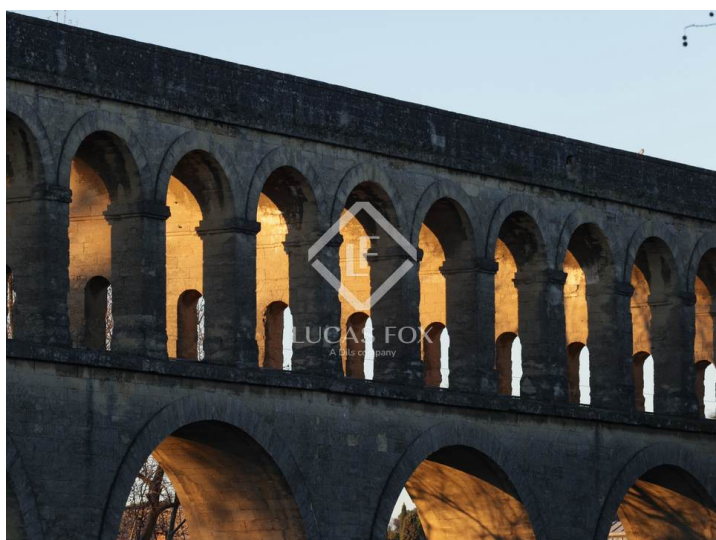


Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

4 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Hus/villa med 12 Sovrum med 1,500m² Trädgård till salu i Montpellier Centre



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France