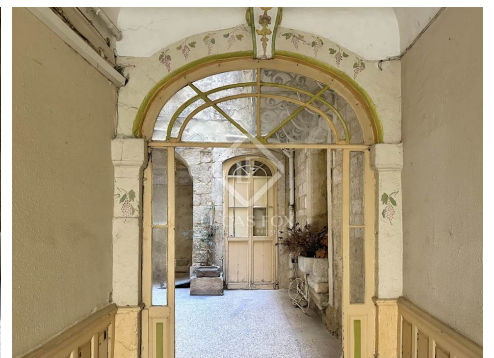


475 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2**      **1**      **165m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

475 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2**      **1**      **165m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## På tredje våningen i en borgerlig byggnad i l'Écusson, 165 m<sup>2</sup> lägenhet att renovera, perfekt för kontor eller hem

Lucas Fox International Properties, beläget på en populär shoppinggata i hjärtat av Montpelliers historiska centrum, superb 165 m<sup>2</sup> dubbellägenhet att renovera.

På 3<sup>e</sup> våningen i en byggnad från 1800 -talet har denna borgerliga lägenhet 4 vackra vardagsrum: ett ljust vardagsrum på mer än 40 m<sup>2</sup> med högt i tak och genombrutna öppningar genom 3 stora öppningar som vetter mot dess balkonger stad, ett separat kök på 24 m<sup>2</sup>, 2 sovrum inklusive en master svit med badrum.

Den gamla charmen förblir intakt tack vare dess lister, dess tidstypiska parkettgolv och dess eldstäder.

Lägenhetens centrala och strategiska läge samt planlösningen av de olika rummen ger möjlighet att skapa kontor.

Få hela filen och mer information från din dedikerade agent, Fanny LE CANN, kommersiell agent - RSAC nr 929 430 114 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon53763](https://lucasfox.se/go/mon53763)

Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Utsikt över staden,  
Uppvärmning, Öppen spis,  
Nära transportmedel, Interiör,  
I behov av renovering, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

475 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2**      **1**      **165m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France