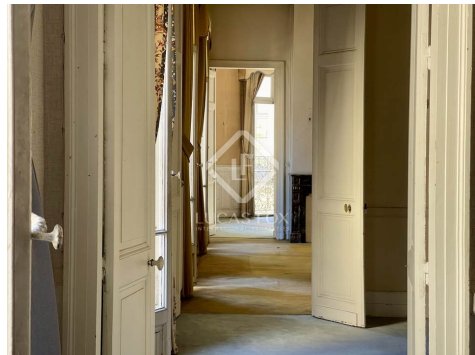


# 1 158 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 3 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**      **3**      **216m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

# 1 158 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Lägenhet med 3 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**      **3**      **216m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Lägenhet i Haussmann-stil på 216 m<sup>2</sup> att renovera, med terrass och källare, på andra våningen i en byggnad som för närvarande renoveras, i MontPELLIERs historiska centrum

Samexklusivt Lucas Fox International Properties, Triangle d'Or i Montpellier, i en Haussmansk byggnad som för närvarande renoveras (leverans mitten av 2025) och snart drar nytta av en hiss, borgerlig lägenhet med terrass och källare.

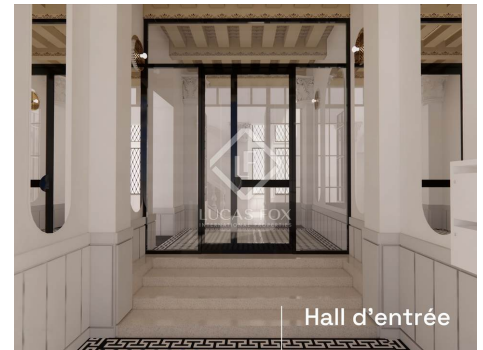
Lägenhetens 216 m<sup>2</sup> sträcker sig till olika stadsbalkonger samt en privat enplansterrass, med en yta på 25 m<sup>2</sup>, i västerläge. Inuti hittar vi imponerande volymer som har all charm från perioden: lister och rosetter, träslöjd och marmor eldstäder, stora fönster med små träpaneler och terrakottaplattor.

Lägenheten kan användas som kontor, handel eller bostad och består av 6 huvudrum. Det hela kan renoveras efter smak och behov. Utvecklaren erbjuder också ett arbetspaket på €420 000, som varierar beroende på projekt.

Karta i annonsen och på vår hemsida, fil på begäran.

Få hela filen och mer information från din dedikerade agent, Fanny LE CANN, kommersiell agent - RSAC nr 929 430 114 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



Hall d'entrée

[lucasfox.se/go/mon54108](https://lucasfox.se/go/mon54108)

Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, ,  
, Utsikt över staden, Säkerhet, Öppen spis,  
I behov av renovering, Exteriör

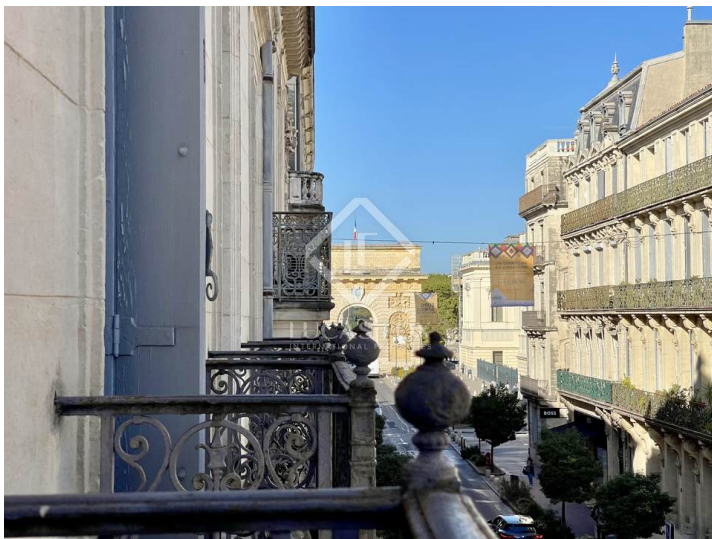
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 1 158 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 3 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**      **3**      **216m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France