

569 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum med 70m² terrass till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m²	2.530m²	70m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

569 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum med 70m² terrass till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m²	2.530m²	70m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

I hjärtat av en charmig by belägen 10 minuter från Ganges, 260 m² herrgård med stor trädgård, garage, uthus och kommersiella lokaler

Samexklusivt Lucas Fox International Properties, i en charmig by som ligger 10 minuter från Ganges, elegant herrgård med en fantastisk utsikt över Cévennes natur.

I hjärtat av byn, byggt på mark på cirka 2 530 m², dubbelhus i exponerade stenar med en yta på 260 m² och kommersiella lokaler på 90 m² (hyresintäkter på 700 €/månad).

Vardagsrummen inkluderar ett stort vardagsrum med öppen spis, en matsal, en lounge, samt ett separat kök och en toalett. De 4 sovrummen ligger på övervåningen där det även finns förvaringsutrymmen, ett badrum, en toalett och en stor vind som kan förvandlas.

Bortom huvudhuset har fastigheten stor potential: en stor, helt fristående lägenhet (matsal, kök, 2 sovrum, badrum och WC).

Fastigheten har ingen brist på tillgångar: en fri trädgård med träd (jadeträd, plommonträd, olivträd, fikonsträd, granatäppleträd, paulowniaträd, äppelträd etc.) med två åtkomstpunkter, ett byggnadsområde och möjlighet till bygga en pool, två parkeringsplatser och ett stort garage på cirka 40 m² tillgängligt via husets bottenvåning.

Ytterligare funktioner: vissa renoveringar och finputsning är att vänta, oljecentralvärme, avlopp, garage med elektriska skjutdörrar och tak omgjort 1991.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks webbplats.



lucasfox.se/go/mon54580

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Tjänsteentré, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Förråd, Exteriör, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

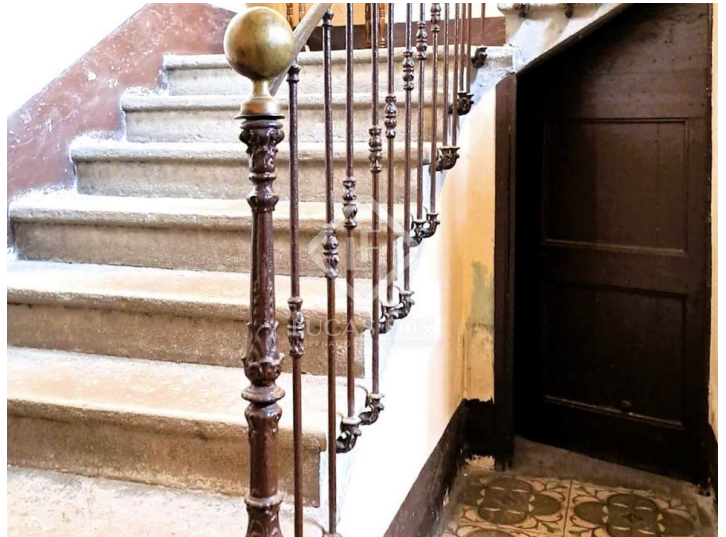
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

569 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum med 70m² terrass till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m²	2.530m²	70m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France