

1 150 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	290m²	9.806m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 150 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	290m²	9.806m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Norr om Montpellier, mellan Saint-Gély och Grabels, i hjärtat av tallskogen på gården Plateau du Piquet, arkitektritad hus med unik charm

Lucas Fox International Properties, norr om Montpellier mellan Saint-Gély-du-Fesc och Grabels i hjärtat av tallskogen, i det diskreta och trygga bostadsområdet Plateau du Piquet, arkitektritad hus med unik charm.

I ett skyddat naturområde smälter denna resoluta 90-talsvilla helt in i den bevarade och perfekt underhållna naturen i denna trädbevuxna park på nästan en hektar.

Fastigheten är uppdelad i tre separata byggnader; en terrass delvis täckt av verandor, även med en matplats med grill, förbinder det hela.

Huvudbyggnaden är ca 208 m² och vetter mot ett stort vardagsrum i österläge med tillhörande kök. Bottenvåningen kompletteras av mastersviten, med sitt omklädningsrum och badrum, som drar nytta av ett stort takfönster som också gynnar huvudrummet tack vare ett stort burspråk.

På övervåningen kan du beundra äktheten av husets arkitektur tack vare utsikten från ett kokongutrymme mot den lägre nivån. Ett bibliotek som passar harmoniskt in i stommen, ett sovrums och ett solarium med utsikt över trädgården rakt österut utgör denna våning.

Ett första annex är organiserat kring ett kontor, en tvättstuga och ett garage i källaren som rymmer två fordon. Dessa uthus kan enkelt kopplas till huvudbyggnaden.

Den sista delen av komplexet kan jämföras med ett fristående tvåvåningshus med tre sovrums, perfekt för att välkomna familj eller vänner, med utsikt över poolen.

Dessa två annex representerar nästan 120 m². Nära huvudbyggnaden och pensionatet hittar vi den stora skyddade poolen på 11 m gånger 6 m som dominerar parken.

I den nedre delen av marken finns ett 40 m² stort växthus på denna plana del av tomten som är idealisk för en fruktträdgård eller grönsaksträdgård. Notera även ett stort antal anvisade parkeringsplatser.

Få den fullständiga filen och ytterligare information från din dedikerade agent, Sébastien ANGLADE, handelsagent - RSAC nr 813 793 833 Montpellier.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



lucasfox.se/go/mon54655

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Interiör, I behov av renovering, Grillplats, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek

1 150 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	290m²	9.806m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida:
www.georisks.gouv.fr.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France