

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 526m² Trädgård till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 526m² Trädgård till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

10 minuter från centrum av Castelnau-le-Lez, renoverat hus med en chic och avkopplande bohemisk atmosfär, med trippelgarage, uthus och pool

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, 10 minuter norr om Montpellier i den populära staden Castelnau-le-Lez, smakfullt renoverad villa nära Grand Parc Laporte och skolor.

På en tomt på cirka 750 m² med pool, fastighet på 237 m² med naturliga toner av elfenben, ljust trä och terrakotta som ger platsen en chic och avkopplande bohemisk atmosfär.

Huvudvåningen består av ett ljust 78 m² katedralvardagsrum med synliga takbjälkar och stort öppet kök. Setet kompletteras av ett entréskåp och en toalett. Imponerande fickdörrar vetter mot en 25 m² stor terrass utrustad med en grill och ett sommarkök med utsikt över den trädbevuxna trädgården och dess pool.

På samma våning som vardagsrummet delar två sovrum badrum med dusch och badkar medan mastersviten har eget badrum. På övervåningen finns ett 16 m² stort sovrum med eget badrum samt gott om förvaringsutrymme.

Markens sluttning ger direkt tillgång till trädgården från lägre nivå. Denna våning består av ett 64 m² stort utrymme med kök, sovrum, badrum och WC vars layout återstår att definiera: professionella lokaler eller fristående studio som eventuellt genererar hyresintäkter. Detta utrymme vetter mot en intim privat terrass.

På samma plan finns ett 68 m² stort garage som tillåter parkering för tre fordon, en stor rymlig tvättstuga, ett tekniskt rum för poolen samt ett rum som kan användas för förvaring eller en vinkällare.

Ytterligare tillgångar: golvvärme, huvudriktning söderut och tvåglasfönster ger huset optimal komfort. Det idealiska geografiska läget för detta townhouse, estetiken i renoveringen och den raffinerade inredningen av badrummen utgör obestridliga fördelar för en familj som vill dra nytta av närheten till skolor, Grand Parc Laporte och butiker utan buller.



lucasfox.se/go/mon54933

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garage, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 526m² Trädgård till salu i Montpellier
Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Få hela filen och mer information från din dedikerade agent, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC nr 899 543 151 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: www.georisks.gouv.fr.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 526m² Trädgård till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France