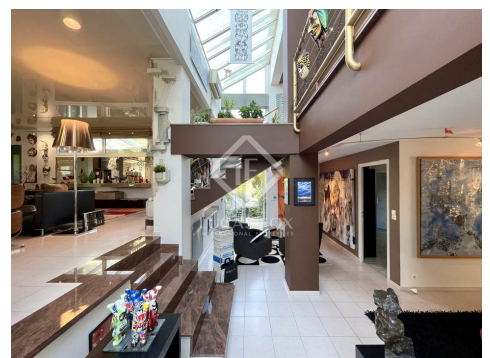
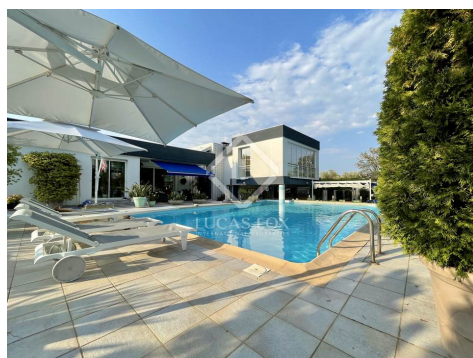
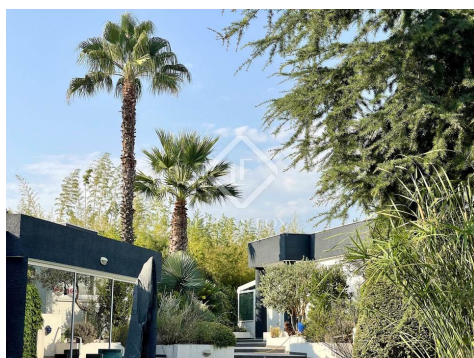


## 1 160 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

# 1 160 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Rymligt och ljust arkitektritad hus med omsorgsfullt anlagd trädgård, halvvägs mellan Nîmes och Montpellier, 5 minuter från motorvägen

Samexklusivt för Lucas Fox International Properties, anmärkningsvärt arkitektritad hus med sin enorma, fint trädbevuxna och anlagda trädgård. Halvvägs mellan Montpellier och Nîmes ligger villan mindre än 5 minuter från motorvägen och mindre än 30 minuter från båda städerna.

Byggd med den antagna arkitektoniska äktheten från 80- och 90-talen, kännetecknas denna fastighet av sina stora volymer, som spelar subtilt på de olika nivåerna som den består av. Entrén vetter mot ett stort vardagsrum badat i ljust och öppet, med mycket märkbara takhöjder, som är uppbyggt av olika nivåer och utrymmen. Köket med sitt skafferi, ett sovrum med sitt badrum, en intim alkov samt ett fristående badrum är strukturerade runt detta stora vardagsrum.

Två sviter delar på den övre våningen: ett gästrum med badrum och master, stor 60 m<sup>2</sup>, som har ett bubbelbadkar och ett annexrum med utsikt över poolen.

Vid ingången till parken läggs ett annex på cirka 100 m<sup>2</sup> till huvudbyggnaden och har en fristående studio, ett växthus och ett gym. I anslutning till den sistnämnda kompletterar ett stängt trippelgarage tjänsterna för denna fastighet.

Trädgården å sin sida omfamnar elegant hela villan. Parken har anlagts med en viss smak och stor omsorg har tagits i planeringen. En enorm pool, tillsammans med ett skyddat sommarkök, fullbordar denna exceptionella fastighet.

Slutligen är alla tjänster i nivå med vad man kan förvänta sig av en villa av denna standard: reversibel luftkonditionering, golvvärme, uppvärmd pool, etc.

Få den fullständiga filen och ytterligare information från din dedikerade agent, Sébastien ANGLADE, handelsagent - RSAC nr 813 793 833 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon55448](http://lucasfox.se/go/mon55448)

Uppvärmad pool, Trädgård, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



## 1 160 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

**3**      **5**      **420m<sup>2</sup>**      **1.800m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France