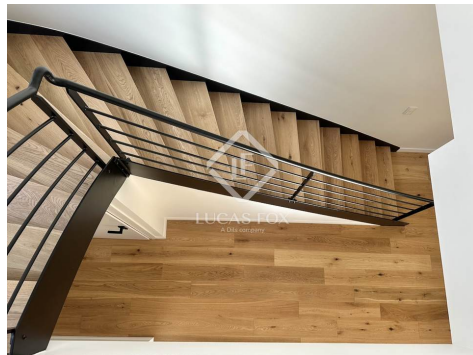


950 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 210m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

950 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 210m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Modern design träradhus på 140m<sup>2</sup> i Les Arceaux

Lucas Fox internationella fastigheter, nära hjärtat av Les Arceaux, byggt helt av bränt trä, 140 m<sup>2</sup> radhus med moderna arkitektoniska kurvor.

På ett plan består utrymmet av det 56 m<sup>2</sup> stora vardagsrummet med öppet kök, mastersviten med duschrum, ett förråd (eller kontor) och en separat toalett. Skjutdörrarna ut mot trädgården och terrassen ger vackert ljus och en känsla av natur i hjärtat av staden.

På övervåningen finns två sovrum, en kontorsyta (som också kan vara ett fjärde sovrum), ett badrum och en separat toalett. En 30 m<sup>2</sup> stor terrass, lugn och mycket trevlig, fullbordar denna nivå.

Dessutom erbjuder en hälsosam källare på 60m<sup>2</sup> olika utvecklingsmöjligheter: gym, spelrum eller biograf, vinkällare, förråd, etc.

Detta karaktärsfulla radhus ligger nära transport och centrum av Les Arceaux. Miljön är lugn, den anlagda trädgården på 210m<sup>2</sup> låter dig njuta av naturen utan att ha starka underhållsbegränsningar. Parkering inom fastighetsområdet möjligt.

De 3 terrasserna låter dig njuta av naturen fullt ut, med möjlighet att installera en jacuzzi på en av dem.

Tjänsterna är nya och hög kvalitet, inget arbete krävs.

Få hela filen och mer information från din dedikerade agent, Fanny LE CANN, kommersiell agent - RSAC nr 929 430 114 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques hemsida: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon56500](https://lucasfox.se/go/mon56500)

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt över staden, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

950 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 210m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France