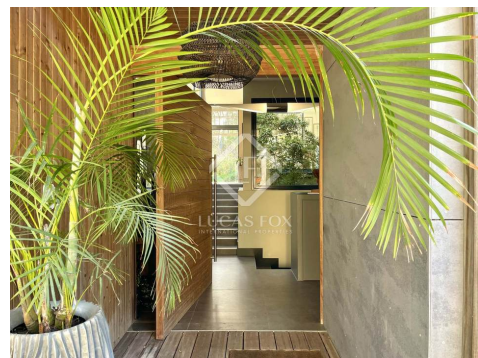
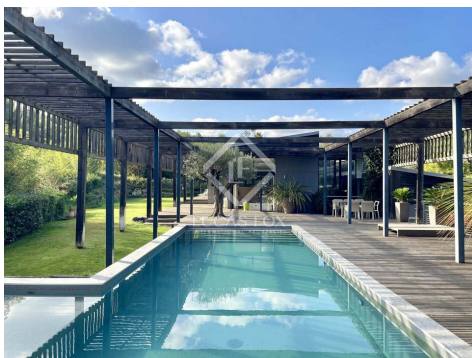
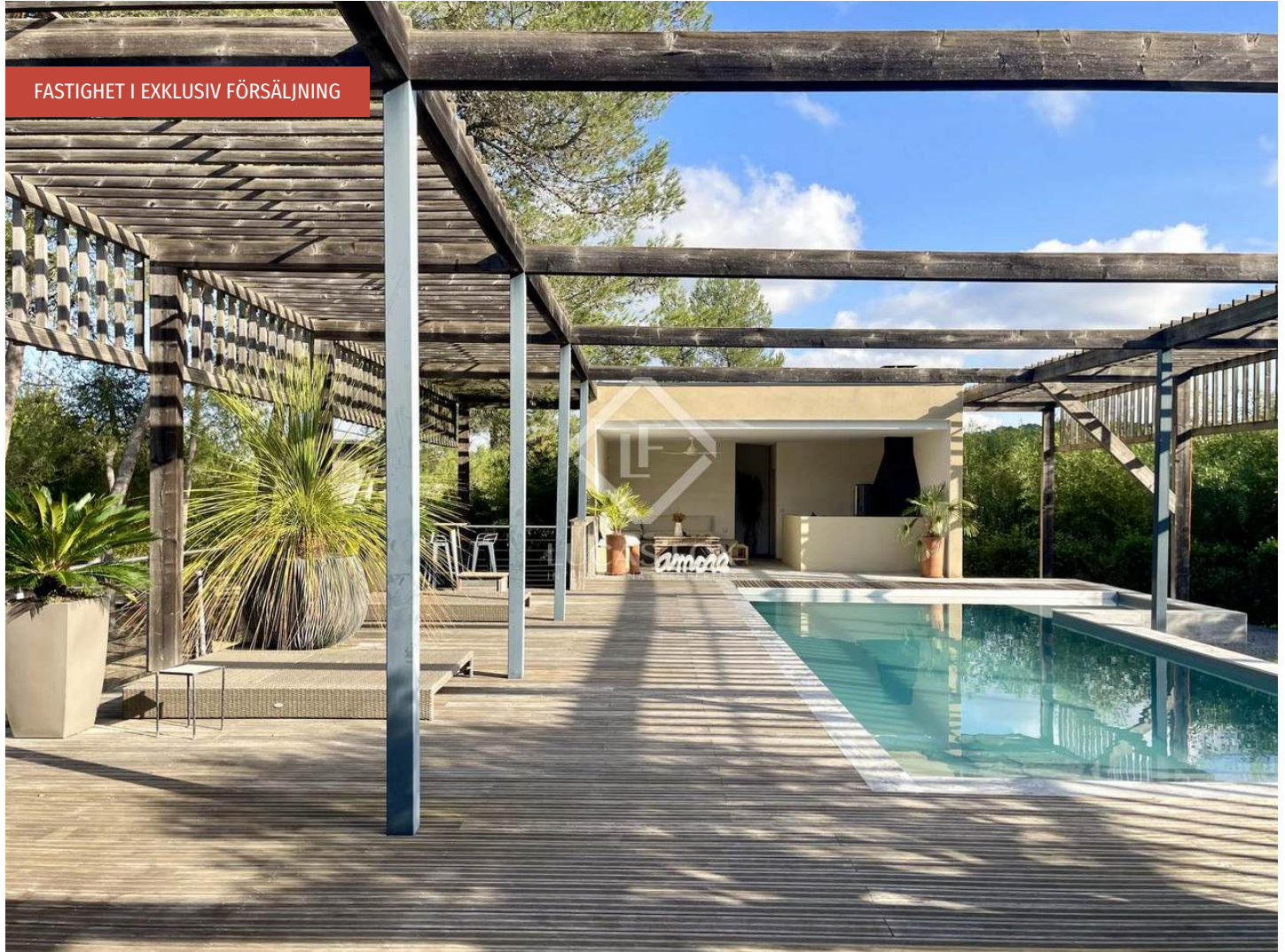


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 300m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	506m²	2.350m²	300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 300m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	506m²	2.350m²	300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Domaines des Vautes, i en intim miljö, elegant arkitekturhus på 350 m² med pool, stort garage, hemmabio, spelrum och vinkällare

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, beläget några minuter norr om Montpellier, i det berömda Domaine des Vautes i Saint-Gély-du-Fesc, elegant arkitekturhus med många tillgångar.

På en tomt på 2 350 m² skyddad från insyn, fantastisk arkitektonisk signatur på 350 m² boyta med 5 sovrum, mer än 300 m² terrasser, inklusive en med pool och poolhus, och 160 m² annex (trippelgarage på 61 m² med verkstad, uteplatser, 54 m² förråd...).

Fastigheten består av 3 huvudutrymmen. I sällskapsytorna finns en hall, ett stort vardagsrum med hörn och skjutfönster, en matsal i anslutning till ö-köket, ett bakkök/skafferier, en tvättstuga, ett kontor och en gästtoalett. Dessa genomgående rum sträcker sig till olika terrasser (matplats, utomhuslounge och uteplats). En grönsaksträdgård gränsar till köket.

Sovområdet erbjuder samtidigt 5 sovrum (4 delar 2 badrum) inklusive en mastersvit med omklädningsrum och badrum. Slutligen, för fritiden, finns det en fantastisk hemmabio, ett spelrum som vetter mot en uteplats, en lounge, en 25 m² stor vin- och provningskällare.

Utanför kan du njuta av poolområdet (12,3 m x 4 m med 2 m x 4 m strand) med ett 35 m² stort poolhus, ett riktigt kök och dess skraddarsydd BBQ, en matsal, förvaringsutrymme och toaletter. Angränsande boulebana och trampolinområde. Aprikosträdgård importerad från Armenien.

För extra komfort finns 54 m² extra utrymme för förvaring. Trippelgarage, 3 carportar och 6 utomhusparkeringsplatser kompletteras med verkstad och ytterligare förråd. Fastigheten byggdes 2010 och genomgick två stora utvecklingar, 2017 och 2022, för att förbättra komforten. Komplet fil med planer och fakturor.

Fil och pris på begäran.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på webbplatsen: www.georiques.gouv.fr



lucasfox.se/go/mon56592

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Vingårdar, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt,

Kontakta oss angående denna fastigheten

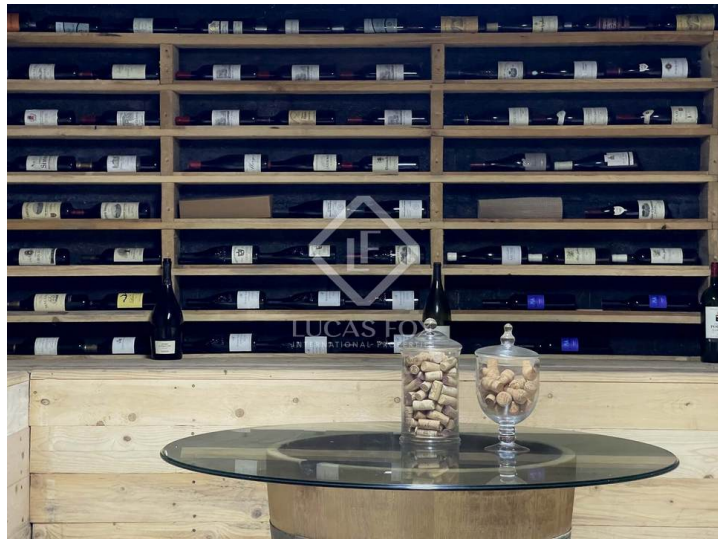
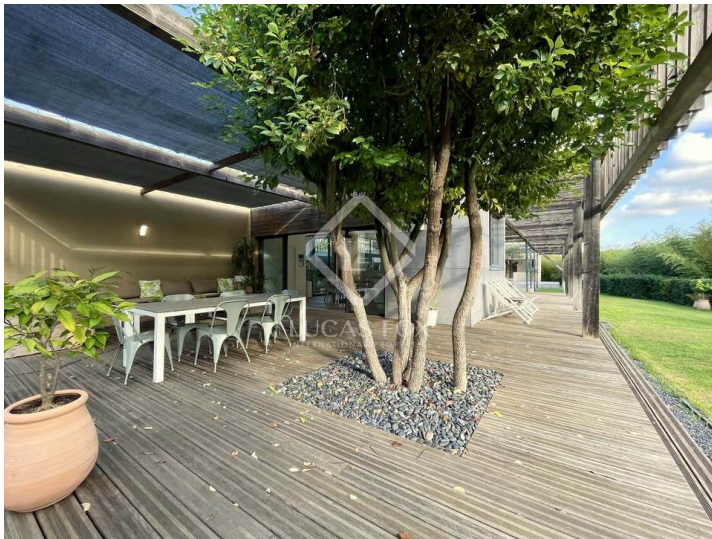
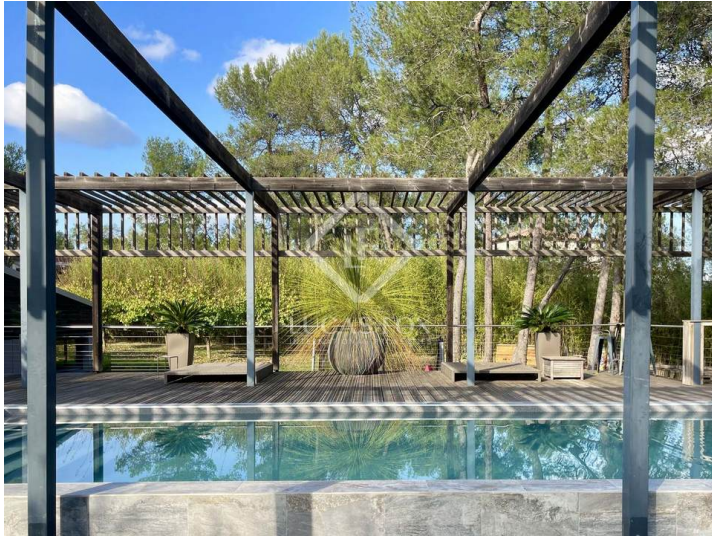
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 300m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	506m²	2.350m²	300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France