

1 095 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 30220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>258m<sup>2</sup></b>	<b>2.430m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

## 1 095 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 30220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>258m<sup>2</sup></b>	<b>2.430m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Renoverad bondgård belägen i en exceptionell livsmiljö kantad av vinrankor, på nästan 2 500 m<sup>2</sup> trädgård med pool och utomhusområden

Lucas Fox International Properties, i den charmiga Camargue-regionen, en genuin bondgård, helt renoverad och i överensstämmelse, belägen 5 minuter från Aigues-Mortes och dess saltmarker, i en unik miljö.

Njut av hisnande panoramautsikt hela vägen till Mont Ventoux. Detta hus med dubbla aspekter och dess ytor utomhus är en inbjudan att koppla av, i en lugn miljö, både inne och ute. Smakfullt renoverad med kvalitetsmaterial, denna fastighet överraskar med sitt solsken och goda livsvillkor.

Byggt i mitten av en 2 430 m<sup>2</sup> stor tomt, detta 260 m<sup>2</sup> stora hus dekorerat med en magnifik blåregn och kantad av en idyllisk trädgård, drar nytta av ett stort vardagsrum med katedralen vardagsrum och central spis. Perfekt korsande, detta utrymme inkluderar ett vardagsrum, en matsal och en bar. Matköket, direkt anslutet till vardagsrummet, kompletteras av ett stort bakkök.

Mastersviten på bottenvåningen har ett omklädningsrum och ett duschrumb. På övervåningen finns tre andra sovrum och ett badrum, ett vardagsrum och ett stort kontor med utsikt över vardagsrummet. Fastigheten rymmer också en fristående lägenhet med egen extern ingång, badrum och fristående kök.

Utanför gränsar en riktig täckt matsal och lounge till uteköket med sin grill. Flera förvaringsutrymmen. Nära vingårdarna finns ett poolområde och en möblerad utomhuslounge.

Ytterligare tillgångar: dubbelgarage i anslutning till huset, flera utomhusparkeringsplatser, återställd charm (stengolv, trägolv, parkettgolv, etc.), ett sant paradiset 20 minuter från MontPELLIERS flygplats, kompatibel konstruktion.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques hemsida: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon56714](https://lucasfox.se/go/mon56714)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

## 1 095 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 30220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>258m<sup>2</sup></b>	<b>2.430m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France