

1 240 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>4.281m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



1 240 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**5**      **3**      **229m<sup>2</sup>**      **4.281m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## I den populära miljön La Devèze, i Montferrier-sur-Lez, 230 m<sup>2</sup> villa på skogsmark på över 4200 m<sup>2</sup> med stor pool och fri dominerande utsikt

Lucas Fox International Properties, i Montferrier-sur-Lez, 229 m<sup>2</sup> hus på en tomt på över 4200 m<sup>2</sup> med pool, poolskydd, carport och fantastisk utsikt över naturen.

I hjärtat av La Devèze, på höjden, bara 10 minuter från Montpellier, vackert, ljust och lugnt hus i hjärtat av en härlig tallskog. Denna trevliga villa med vackra volymer fördelade på tre nivåer erbjuder perfekt lugn och enastående utsikt.

På bottenvåningen finns ett sovrums, ett badrum, en separat toalett, en tvättstuga och en hall som leder till ljusa vardagsrum. Katedralens vardagsrum/matsal och kök vetter mot en lång täckt balkong med utsikt över tallskogen och den omgivande naturen.

På övervåningen finns två stora sovrums och ett duschrum med separat toalett som rymmer familj eller vänner.

På nedre plan finns ytterligare två rymliga och ljusa sovrums samt ett stort extrarum, ett förråd, en verkstad och ett duschrum med WC.

Poolen (11 x 6 m) drar nytta av perfekt solsken och är ett utmärkt läge för att till fullo njuta av den befallande utsikten medan du beundrar solnedgången.

Ett poolskydd, en carport för två bilar och en vacker trädgårdsbod kompletterar fastigheten.

Huset är i gott allmänt skick. Den är utrustad med tvåglasfönster, rulljalousier och har användbar luftkonditionering. En del arbete kommer att göra det möjligt att modernisera denna fastighet.

Få mer information från din dedikerade agent, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC nr 899 543 151 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques hemsida: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon56810](https://lucasfox.se/go/mon56810)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt,  
Utrustat kök, Uppvärmning,  
Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis,  
Luftkonditionering, I behov av renovering,  
Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

## 1 240 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**5**      **3**      **229m<sup>2</sup>**      **4.281m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France