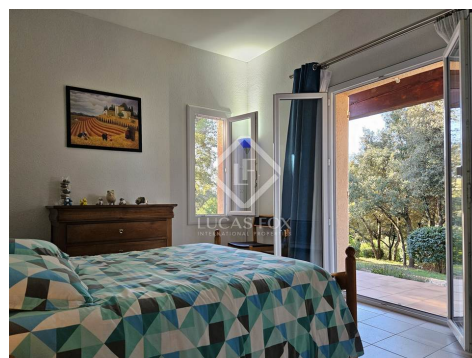


699 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

I Saint-Mathieu-de-Tréviars, enplanshus på 160 m² på anlagd tomt på över 2 000 m² med pool, poolhus, garage och hisnande utsikt över Hortus, Pic Saint-Loup och Montferrand-slottet.

Lucas Fox International Properties, i Saint-Mathieu-de-Tréviars, enplanshus på 160 m² på anlagd tomt på över 2 000 m² med pool, poolhus, garage och hisnande utsikt över Pic Saint-Loup, Hortus och Montferrand Castle.

På Saint-Mathieu-de-Tréviars höjder, bara 10 minuters promenad från centrum, charmigt, ljust hus i Languedoc som erbjuder en exceptionell panoramautsikt.

Denna trevliga enplansvilla erbjuder perfekt lugn och ro och daglig komfort med snabb tillgång till stadens butiker. Huset, välbyggt och alltid perfekt underhållet, är i utmärkt skick.

När du kommer in i huset, till vänster hittar du ett kontor, ett vackert sovrum öppet till utsidan med eget duschrum. På samma sida finns en gästtoalett och en korridor som leder till ett andra sovrum med duschrum och separat toalett. En trärappa som ligger strax ovanför entrén leder till ett mezzaninrum som kan användas som sovrum, kontor eller bibliotek.

Till höger om entrén, bekvämt katedral vardagsrum med vedspis som vetter mot terrassen och trädgården, så att du kan njuta av huset behagligt under alla årstider. Vardagsrummet sträcker sig in i matsalen. Till sidan leder en hall utrustad med stora förvaringsutrymmen till ett tredje stort sovrum, som även har en separat toalett och ett duschrum.

I slutet av huset, efter matsalen, finns två utrustade kök, varav det ena vetter mot den 40 m² stora täckta terrassen.

Den stora saltvattenpoolen (10,24 m) har perfekt solsken. Ett poolhus, ett teknikrum och en friggebod kompletterar fastigheten. Solcellspaneler kan minska energikostnaderna avsevärt.

Få hela filen och mer information från din dedikerade agent, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC nr 899 543 151 Montpellier.



lucasfox.se/go/mon56867

Utsikt över bergen, Trädgård,
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,
Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Solpaneler, Öppen spis,
Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques hemsida: www.georisques.gouv.fr.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France