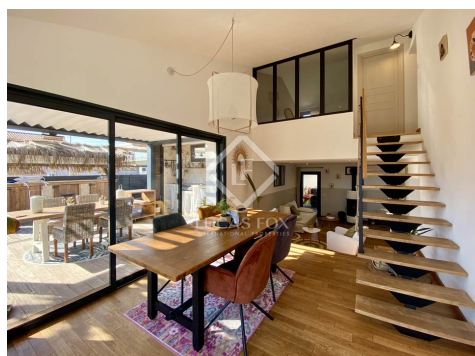


899 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>385m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

899 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

**5**      **3**      **140m<sup>2</sup>**      **385m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Co-Exclusive, några minuter från stranden, beläget mellan dammarna och Palavas-les-Flots centrum, modern villa med pool

Co-Exclusive Lucas Fox International Properties, några minuter från stranden, beläget mellan dammarna och centrum av Palavas-les-Flots, elegant modern villa med pool.

I slutet av en återvändsgränd, på en tomt på nästan 400 m<sup>2</sup>, renoverades detta 140 m<sup>2</sup> stora hus smakfullt 2020.

På samma nivå som trädgårdsterrassen är vardagsrummet perfekt soligt och drar nytta av ett tak i dubbelhöjd som accentuerar ljusstyrkan i rummet. Matsalen vetter mot terrasserna genom stora burspråk, medan vardagsrummet har en mycket varm atmosfär tack vare sin spis och mjuka färger. I anslutning till vardagsrummet kompletteras det separata köket av ett skafferi. Ett gästbadrum med duschkabin fullbordar denna nivå.

På övervåningen delar mastersviten och två sovrum ett badrum och två av dem har en terrass.

En del av huset, med separat ingång, är för närvarande avsedd för uthyrning (hyresgästen kommer att utrymma lokalen för försäljning). Denna del består av tre delar; Den kan öppnas upp igen till huvuddelen av huset eller användas för att utföra en liberal aktivitet, generera hyresintäkter eller utföra något annat projekt.

Utomhusutrymmena har noggrant designats: matsal med bioklimatisk pergola, sommarkök, stor uppvärmd pool. De höga palmerna, träterrassen och den försiktiga användningen av travertin ger den en intim och avkopplande atmosfär.

Några detaljer: vändbar luftkonditionering, vedspis, stängt garage, solpaneler, förvaringsbox och carport kompletterar de vackra funktionerna i denna fastighet.

Få den fullständiga filen och ytterligare information från din dedikerade agent, Sébastien ANGLADE, handelsagent - RSAC nr 813 793 833 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques hemsida: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon57208](https://lucasfox.se/go/mon57208)

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Interiör, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

899 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>385m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France