

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 8 Sovrum med 150m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 8 Sovrum med 150m² terrass till salu i Montpellier Region**

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK**Vid porten till Mont Ventoux, egendom och gîte av sällsynt kvalitet som sträcker sig över 18 hektar med sin provensalska bondgård, sin källare och sin vinkällare**

Lucas Fox International Properties, vid porten till Mont-Ventoux, en anmärkningsvärd 18 hektar stor vingård med sin provensalska bondgård, sin källare och sin vinkällare. Beläget 1 timme från Marseille-Provence flygplats, 30 minuter från Avignons TGV-station, ligger detta område över städerna Carpentras och Mazan i Vaucluse. Ett flygfält ligger 5 minuter från fastigheten.

En pionjär inom ekologiskt vin, certifierat ekologiskt sedan 1993, denna vackra vingård skapad 1992 odlar 13 ha vinstockar i AOP Ventoux och IGP Méditerranée och drar nytta av en utmärkt varumärkesimage. Vintillverknings-, mognads- och lagringskällarna är i perfekt skick och utrustade med modern kvalitetsutrustning för en yta på 700 m². Ett borrhål tillåter droppbevattning av vinstockarna. Försäljningskällaren är smakfullt utformad och smälter harmoniskt in i landskapet; det låter dig välkomna kunder, utföra provningar, arbeta och sälja produkter från gården och regionen.

Gården består huvudsakligen av en våning av två angränsande delar med avancerade och raffinerade funktioner. Den ena delen är avsedd för privata bostäder och den andra för gîte-verksamheten, vilket ackumulerar 320 m² boyta. Boendet tillägnat operatörer eller personal inkluderar tre sovrum samt ett stort vardagsrum med öppet kök. Stugan på 200 m² har 5 sviter med badrum, ett stort vardagsrum med panoramautsikt och ett kök i anslutning till den täckta matternassen och poolområdet. Den här infinitypoolen är nästan avstängd och dominerar landskapet och Vauclusebergen och är en riktig inbjudan att koppla av. Den privata delen och stugan samsas i perfekt symbios; De erbjuder också möjligheten att kombinera dem för att skapa en enda bostad.

Få den fullständiga filen och ytterligare information från din dedikerade agent, Sébastien ANGLADE, handelsagent - RSAC nr 813 793 833 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques hemsida: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon57274

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Vingårdar, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 8 Sovrum med 150m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France