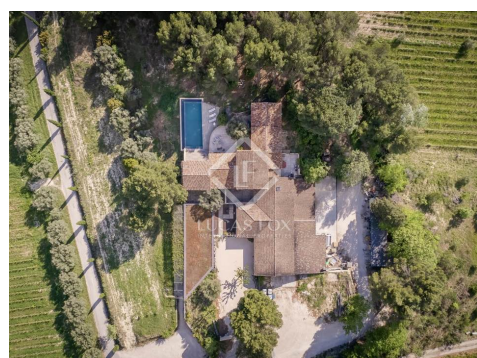


3 900 000 € Vingård - Till salu

Excellent vingård med 8 Sovrum med 150m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3 900 000 € Vingård - Till salu

Excellent vingård med 8 Sovrum med 150m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Vid porten till Mont Ventoux, egendom och gîte av sällsynt kvalitet som sträcker sig över 18 hektar med sin provensalska bondgård, sin källare och sin vinkällare

Samexklusivt Lucas Fox International Properties, i samarbete med Marc ESCASSUT.

Vid portarna till Mont-Ventoux, en anmärkningsvärd 18 hektar stor vingård med sin provensalska bondgård, sin källare och sin källare. Beläget 1 timme från Marseille-Provence flygplats, 30 minuter från Avignons TGV-station, ligger detta område över städerna Carpentras och Mazan i Vaucluse. Ett flygfält ligger 5 minuter från fastigheten.

En pionjär inom ekologiskt vin, certifierat ekologiskt sedan 1993, denna vackra vingård skapad 1992 driver 13 hektar AOP Ventoux och IGP Méditerranée vinstockar och drar nytta av en utmärkt varumärkesimage. Vinframställnings-, lagrings- och lagringskällarna är i perfekt skick och utrustade med modern kvalitetsutrustning för en yta på 700 m². Ett borrhål tillåter droppvattning av vinrankorna. Försäljningskällaren är smakfullt utformad och passar harmoniskt in i landskapet; det låter dig välkomna kunder, utföra provningar, arbeta och sälja produkter från Domaine och regionen.

Gården består huvudsakligen av två angränsande delar med avancerade och raffinerade tjänster. Den ena delen är avsedd för privata bostäder och den andra för gîteverksamhet, alltså totalt 320 m² boyta. Boendet tillägnat operatörer eller personal inkluderar tre sovrum samt ett stort vardagsrum med öppet kök. Giten på 200 m² inkluderar 5 sviter med badrum, ett stort vardagsrum med panoramautsikt och ett kök kopplat till den täckta mattrassen och poolområdet. Den här infinitypoolen är nästan uppskjuten och dominerar landskapet och Monts du Vaucluse och är en riktig inbjudan att koppla av. Den privata delen och stugan samexisterar i perfekt symbios; de erbjuder också möjligheten att föra dem samman för att skapa ett enda hem.

Få den fullständiga filen och ytterligare information från din dedikerade agent, Sébastien ANGLADE, handelsagent - RSAC nr 813 793 833 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon57546

Utsikt över bergen, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Vingårdar, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

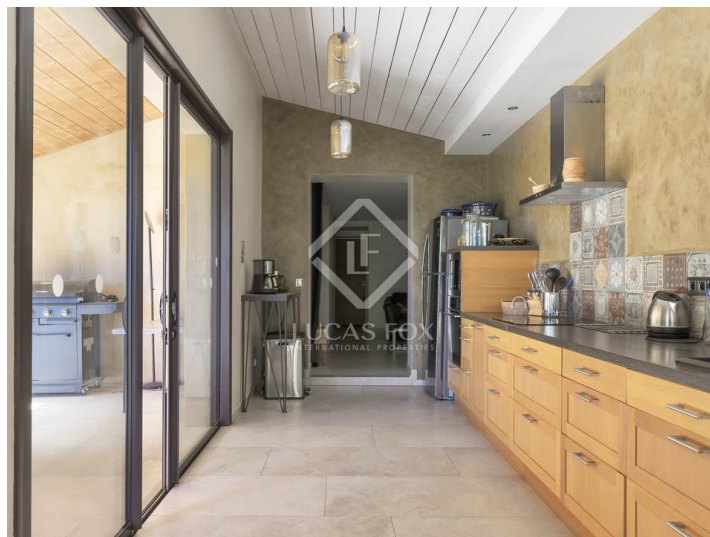
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3 900 000 € Vingård - Till salu

Excellent vingård med 8 Sovrum med 150m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France