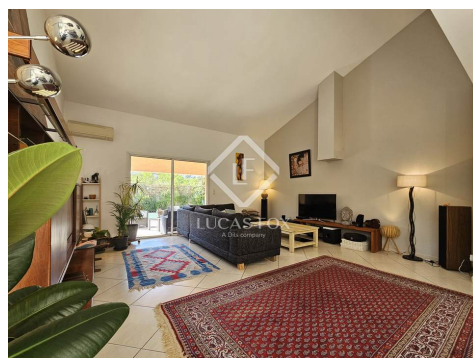
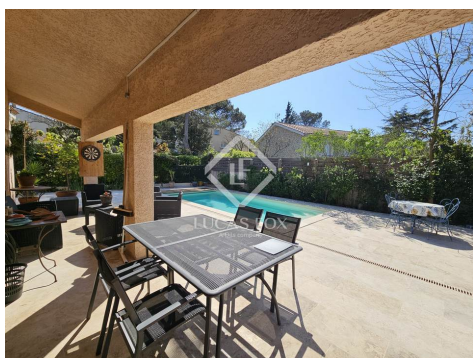
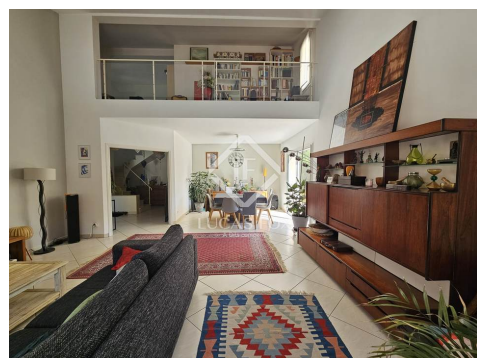


855 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	2	191m²	911m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

855 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	2	191m²	911m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Charmig 191 m² villa i ett lugnt läge, med pool, 4 sovrum och 1 kontor till salu på höjderna av Castelnau-le-lez.**

Lucas Fox International Properties, 10 minuter norr om Montpellier i den eftertraktade staden Castelnau-le-Lez, 191 m² hus på 911 m² mark i en återvändsgränd skyddad från buller, mellan Palais des Sports och Grand Parc Laporte.

Dess estetiska och geniala arkitektur har designats för att släppa in ljus i varje rum samtidigt som man respekterar utrymmets integritet.

Layouten gör att ett par kan bo på en nivå samtidigt som de har ytterligare sovrum på övervåningen för att rymma familj eller vänner.

Bottenvåningen innehåller en ingång som ger tillgång till trappan, ett separat kök, ett katedralvardagsrum som vetter mot matsalen och exteriören, samt ett föräldrautrymme som kan isoleras helt: korridor, kontor, sovrum, omklädningsrum, badrum, toalett.

På övervåningen består huset av 3 rymliga sovrum på över 13 m² vardera, ett duschrum med toalett, en mezzanin som vetter mot vardagsrummet och vindsutrymme (okonverterat - cirka 10 m²).

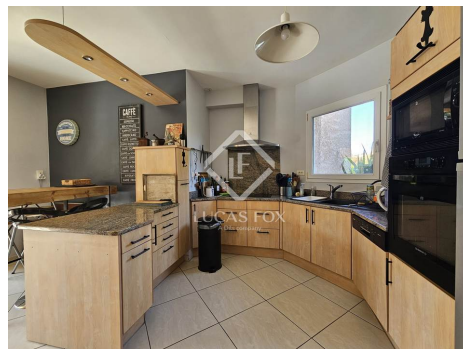
Den här egenskapen erbjuder många fördelar: den huvudsakliga södervända aspekten, luftkonditionering i vart och ett av sovrummen och vardagsrummen, samt tvåglasfönster och elektriska fönsterluckor, ger huset optimal komfort.

Tack vare sin uteplats, skyddad från insyn, är det möjligt att njuta av terrassen med grill och saltvattenpoolen (7 x 4 m) i lugn och ro.

En annan fördel: utomhusutrymmet som tillåter parkering för flera fordon kompletteras av ett rymligt garage (cirka 40 m²), en källare och en vind.

Detta hus är perfekt för både ett par som letar efter en oas av lugn och ro, och för en familj som vill bo i Castelnau-le-Lez utan buller eller synstörningar.

Få hela filen och mer information från din dedikerade agent, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC nr 899 543 151 Montpellier.

lucasfox.se/go/mon58245

Trädgård, Swimming pool, Garagem,
Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering,
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

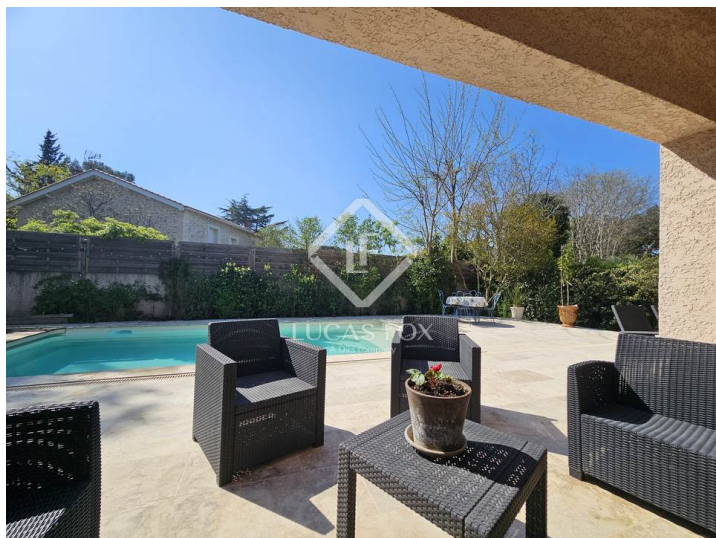
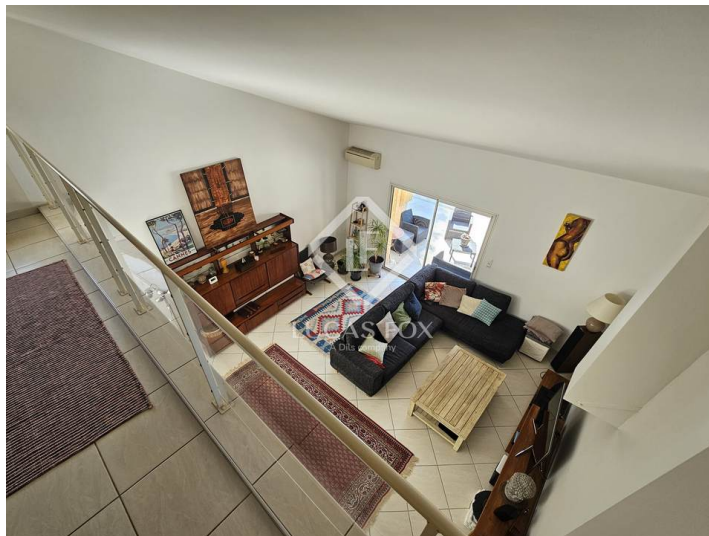
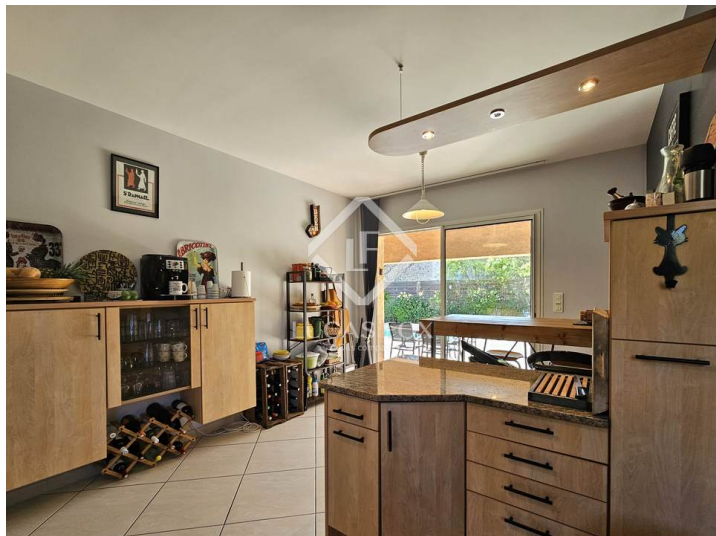
855 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	2	191m²	911m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques hemsida: www.georisques.gouv.fr.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France