

699 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

4	2	190m²	800m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

4	2	190m²	800m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

På en tomt på nästan 800 m² är denna trevliga fastighet med 190 m² boyta idealisk för en familj med sina många sovrum.

Lucas Fox International Properties, familjebostad med pool i hjärtat av den eftertraktade byn Baillargues, mindre än 10 minuter från Montpellier.

På en tomt på nästan 800 m² är denna vänliga och varma fastighet med 190 m² boyta idealisk för en familj med sina många sovrum. Mot poolen vetter ett enormt vardagsrum på 75 m², perfekt öppet tack vare sina stora burspråk, mot trädgårdens matplats. Ett öppet kök och dess skafferier, med utsikt över husets baksida och tvättstugan, förlänger detta stora vardagsrum.

En bastu och ett rum dedikerat till omklädningsrum, som kan omvandlas till ett sovrum, kompletterar master-sviten. Ytterligare ett sovrum, en separat toalett och ett duschrum kompletterar bottenvåningen.

Övervåningen är huvudsakligen avsedd för barn med två sovrum och ett badrum. Dess layout och konfiguration som bildar nischer under ramverket gör det till en mycket trevlig plats för barn som kommer att älska att skapa sina kokonger och göra det till sin lekplats. En omdisponering skulle möjliggöra ytterligare ett sovrum om det skulle behövas.

Utomhus omger trädgården huset och har ett poolhus med grill, i anslutning till poolen, en carport och ett redskapsskjul. Allt är anlagt med stor omsorg, särskilt runt poolen med sitt vattenfall som störtar ner i en 15 x 5 meter stor pool.

Bekvämligheterna på denna fastighet får inte överträffas: reversibel luftkonditionering, solpaneler, larm, elektriska rulljalousier, en skandinavisk bastu och en elektrisk grind.

Erhåll den fullständiga dokumentationen och ytterligare information från din respektive agent, Sébastien ANGLADE, handelsagent - RSAC nr 813 793 833 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon59412

Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus,
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,
Solpaneler, Öppet kök, Öppen spis,
Luftkonditionering, Interiör, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,
Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

4	2	190m²	800m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France