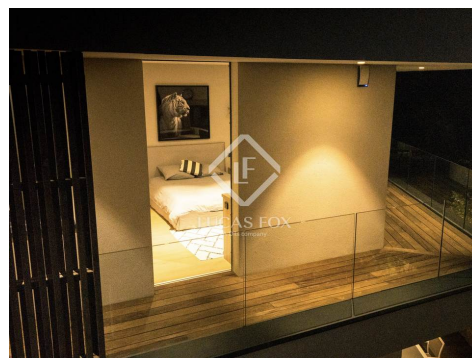
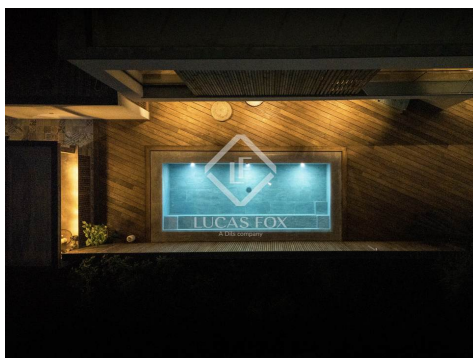
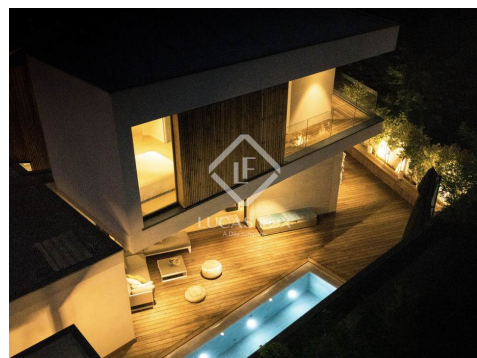
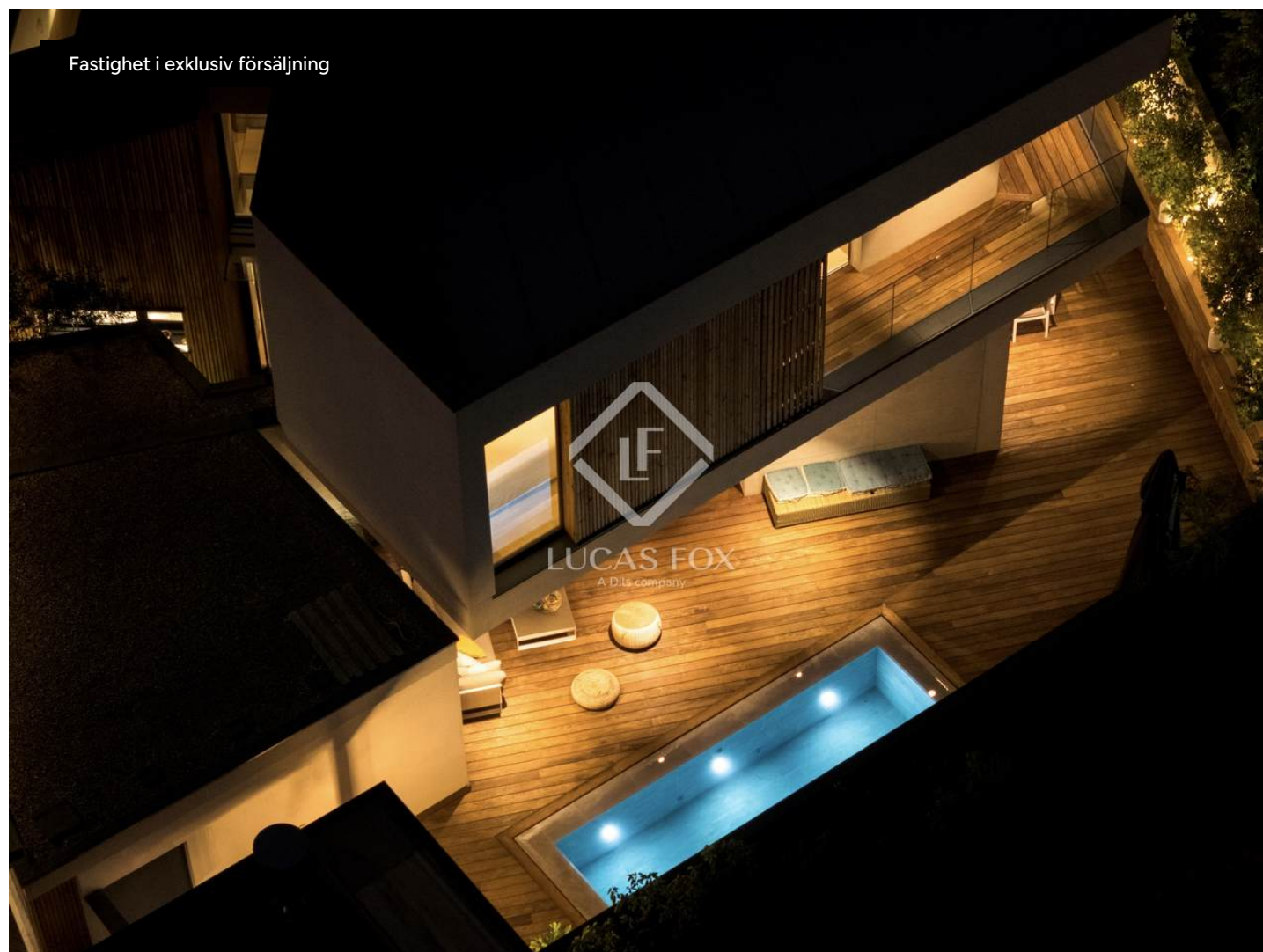


2 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	370m ²	800m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

I en lugn miljö belägen 10 minuters promenad från Castelnau centrum, en anmärkningsvärd arkitekturvilla på 360 m² på mer än 800 m² mark

Co-exklusiva Lucas Fox International Properties, beläget 10 minuters promenad från Castelnau-le-Lez centrum, i en lugn och bostadsmiljö, en anmärkningsvärd arkitekturvilla på 310 m² och dess 60 m² stora tomt på en tomt på över 800 m².

Denna fastighet, designad och byggd av den välkända arkitekten Marie Orssaud år 2018, har följande planlösning. På bottenvåningen finns ett stort vardagsrum som öppnar sig genom stora skjutdörrar mot en intim terrass med spegelpool. Vardagsrummet är uppdelat i flera utrymmen: en matsal, ett vardagsrum med bar, ett stort kök med matplats och ett TV-rum med hemmabio. Ett gästrum med duschrum och toalett kompletterar denna våning.

På övervåningen delar två stora sovrum ett vackert duschrum, medan master-sviten har en utmärkt klädkammare och ett badrum med dusch, bubbelbadkar och separat toalett. Alla tre sovrummen har tillgång till en terrass med gångväg, gott om förvaring och ett stort kontor med fyra eller fem arbetsstationer.

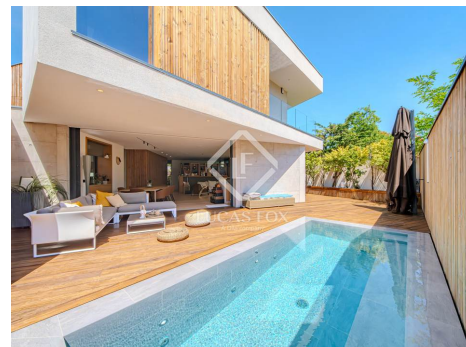
På nedre våningen finns spel/gym, bastu, tvättstuga, vinkällare, förråd, verkstad och garage.

Utomhus finns stora exotiska träterrasser med poolområde, ett sommarkök med grill och plancha, ett förråd/cykelområde, ytterligare en mer skuggig terrass och ett garage som rymmer två bilar och motorcyklar.

En angränsande tomt på 400 m² har en tidigare Mazet på 60 m² som ska renoveras, vilket möjliggör en utökning av den befintliga trädgården vid poolen. Huvudhuset kan dock säljas separat från den angränsande tomten.

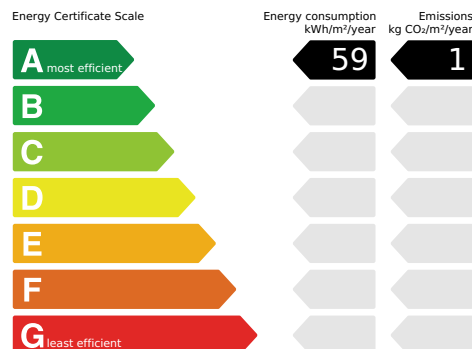
Få hela dokumentet och mer information från din dedikerade agent, Sébastien ANGLADE Commercial Agent - RSAC nr 813 793 833 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon60513

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Skönhets salong, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,

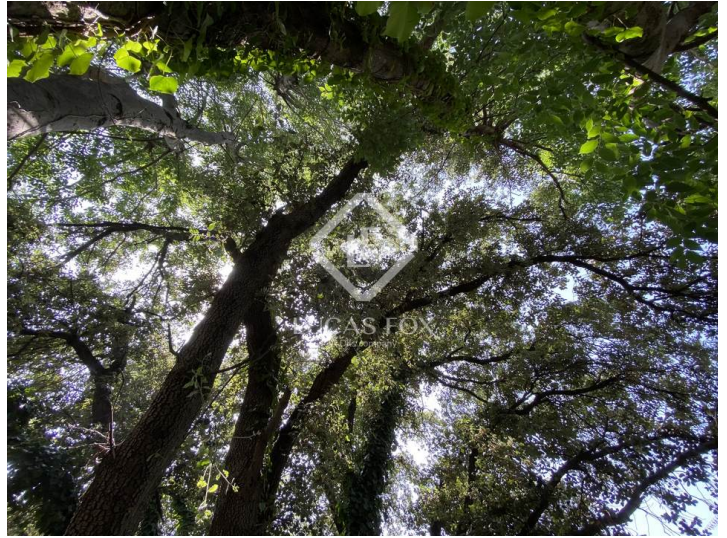


Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France