

869 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

5	2	230m ²	1.480m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

869 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

Familjehus med pool norr om Montpellier, i en återvändsgränd i hjärtat av ett lugnt och privilegierat område i Grabels, 5 minuter från St Gély-du-Fesc

Co-exklusivt Lucas Fox International Properties, familjehem med pool norr om Montpellier, i en återvändsgränd i hjärtat av ett lugnt och privilegierat område i Grabels, 5 minuter från St Gély-du-Fesc.

Detta 230 m² stora hus ligger på en 1 480 m² stor tomt, 15 minuters promenad från byns centrum och dess bekvämligheter, fördelat på tre våningar och med två sovrum på bottenvåningen. Den U-formade villan står med en stor bioklimatisk pergola i hjärtat, vilket skapar en vacker terrass som vetter mot poolen och de viktigaste rummen på bottenvåningen genom stora burspråk.

På samma våningsplan finns en flygel av huset tillägnad sovplatsen med två sovrum som delar en klädkammare och ett stort badrum med badkar och dusch. Den andra flygeln är tillägnad vardagsrummet, rymligt och väl öppet. Ett slutet kök med skafferier, som har en vacker dominerande utsikt över omgivningarna, förbinder de två flyglarna.

På övervåningen hittar vi två sovrum, varav ett är mycket rymligt, som delar badrum. Det är möjligt att göra om denna enhet till en separat lägenhet, väl avskild från resten av fastigheten.

På källarplanet gränsar ett slutet garage som kan parkera en bil, motorcyklar och cyklar till ett stort kontor, som kan bli ett extra sovrum, en källare och många förvaringsutrymmen.

Utomhus är trädgården perfekt underhållen och omsorgsfullt anlagd. Den har ett automatiskt bevattningssystem anslutet till ett borrhål. Ett sommarkök och flera skjul finns i anslutning till poolen.

En nyligen installerad gaspanna i oklanderligt skick, luftkonditionering och larm bidrar till de vackra detaljerna i detta familjehem.

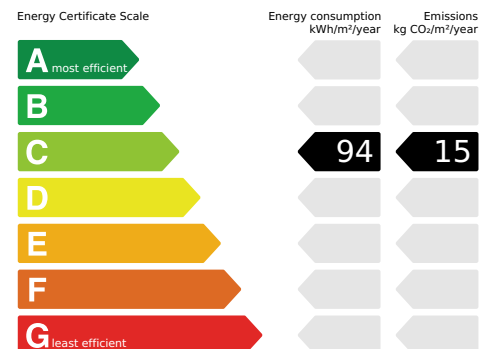
Erhåll den fullständiga dokumentationen och ytterligare information från din respektive agent, Sébastien ANGLADE, handelsagent - RSAC nr 813 793 833 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon60887

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

869 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France