

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34990

4	2	325m ²	1.250m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

På en tomt på 1250 m² är detta renoverade Languedoc-hus med 245 m² boyta perfekt för en familj med sina många sovrum.

Lucas Fox International Properties, 15 minuter väster om Montpellier, beläget vid Juvignac golfbana, charmigt renoverat Languedoc-hus på 245 m² boyta med pool och slutet garage.

Denna ljusa och välkomnande fastighet är idealisk för en familj med sina många sovrum. På bottenvåningen finns en stor entréhall med klädkammare och separat toalett. På huvudvåningen finns master suite: sovrum, klädkammare, badrum och separat toalett, alla med direkt utgång till en av husets terrasser.

Ett rymligt vardagsrum inkluderar ett utmärkt, fullt utrustat öppet kök med gott om förvaring, en matsal och ett dubbelt vardagsrum. Alla rum öppnar upp mot en balkong med imponerande utsikt över poolen, grönområdena och golfbanan. En tvättstuga och torkrum finns på samma våning.

Övre våningen är huvudsakligen avsedd för resten av familjen, med tre sovrum, ett badrum och en separat toalett. Ett solarium kompletterar denna våning.

Runt hela huset finns stora terrasser som erbjuder perfekta utrymmen för att koppla av och njuta av landskapet. Från varje terrass kan du beundra magnifik utsikt över omgivningarna, vilket gör det till den perfekta platsen att tillbringa oförglömliga stunder med familj eller vänner. Dessutom har fastigheten en stor pool som inbjuder dig att njuta av solen i en lugn och vänlig atmosfär.

Fastigheten erbjuder olika tjänster, med luftkonditionering i varje rum, larm, vattenavhårdare, elektriska rulljalousier, dubbelglas, slutet garage med flera parkeringsplatser utanför.

På nedre våningen finns ett extra annex på 80 m² med separat ingång som kan rymma vänner, skapa ett kontor, gym etc.

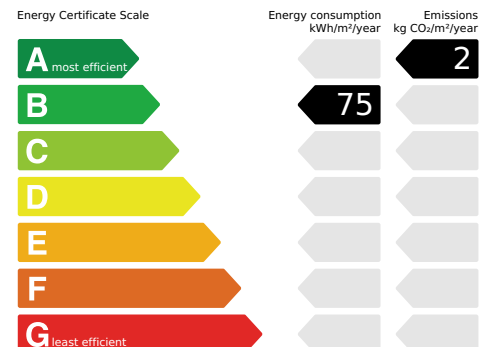
Få hela dokumentet och mer information från din dedikerade agent, Alejandra ARNAUD, handelsagent – RSAC nr 942 590 605 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon61512

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Säkerhet, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France