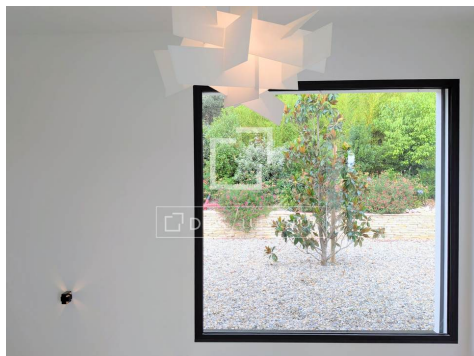
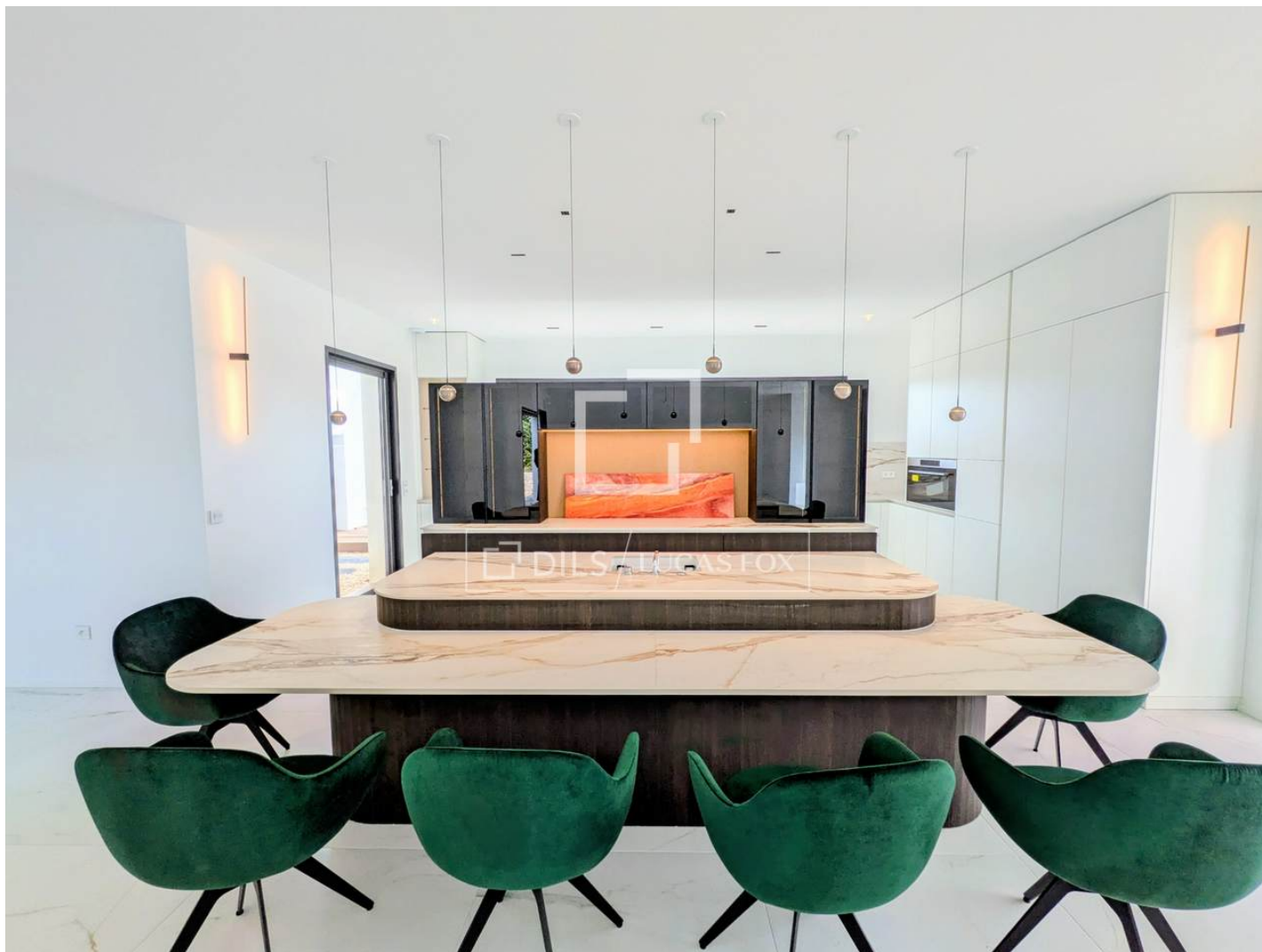


1 980 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

3	3	415m <sup>2</sup>	3.000m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 980 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier

Halvvägs mellan Montpellier och Nîmes, 5 minuter från motorvägen, exceptionell nybyggd fastighet, huvudsakligen i ett plan, med en anlagd tomt på 3 600 m<sup>2</sup>

Lucas Fox International Properties, exceptionell ny fastighet halvvägs mellan Montpellier och Nîmes, i en karaktärsfull by.

Belägen 5 minuter från motorvägen, i ett dominerande läge, är denna exceptionella nya fastighet huvudsakligen i ett plan med exklusiva bekvämligheter och en anlagd tomt på 3000 m<sup>2</sup>, som gränsar till garrigue.

Med fönster på alla fyra sidor erbjuder fastigheten en fantastisk utsikt, särskilt över trädgården. De 3 meter höga taken, dörrarna i fullhöjd och skjutdörrarna i glas framhäver rymligheten. Atmosfären är minimalistisk och exklusiv.

Vardagsrummen är disponerade enligt följande: en rymlig entréhall med katedraltak och inbyggda garderober, ett litet vardagsrum/kontor med öppen planlösning, ett dubbelt vardagsrum med öppen planlösning, kök/matsal, vardagsrum och matsal, tvättstuga och förvaringsutrymme samt vinkällare. Sovrummen består av två sviter, inklusive en master-svit med klädkammare och eget badrum. Ytterligare ett sovrumsrum och en gästtoalett kompletterar detta område.

Den bioklimatiska pergolan gränsar till vardagsrummet, vilket gör att du kan njuta av panoramautsikten och trädgården under alla årstider. Alldeles intill kan du koppla av i den uppvärmda poolen och på terrassen. Resten av trädgården är anlagd med träd och buskar, inklusive några fruktträd. En uthusbyggnad erbjuder potential att skapa ett fantastiskt kontor, ett gym och/eller ett vinterträdgård.

Andra funktioner: hemautomation, larm, automatisk detekteringsbelysning, elektriska jalousier och utvändiga persienner, golvvärme och -kylning, slutet dubbelgarage och utomhusparkering.

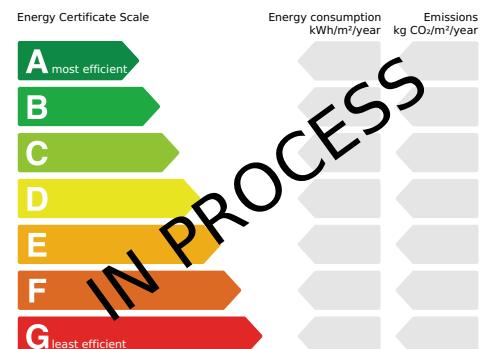
Få ytterligare information från din dedikerade agent, Alexander DEANS, försäljningschef.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon62609](https://lucasfox.se/go/mon62609)

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Interiör, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

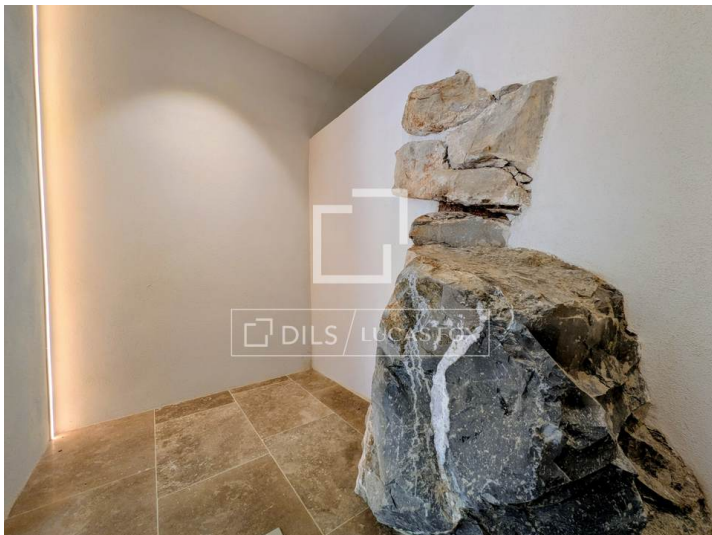
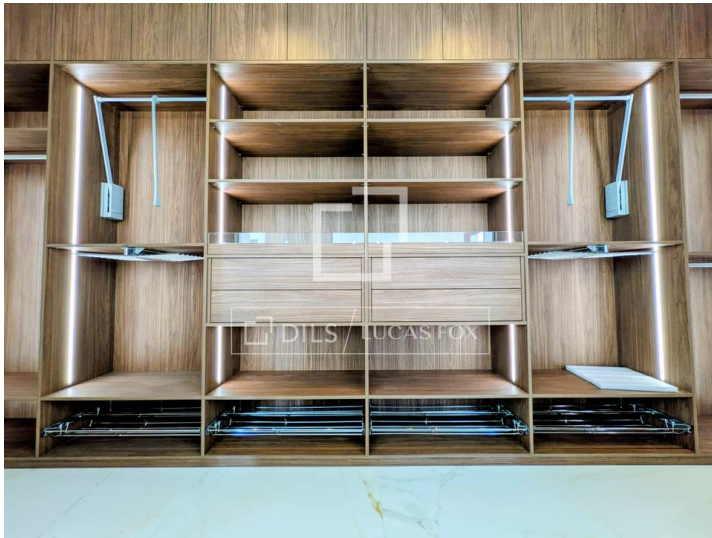


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 980 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Montpellier Region, Montpellier



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France