

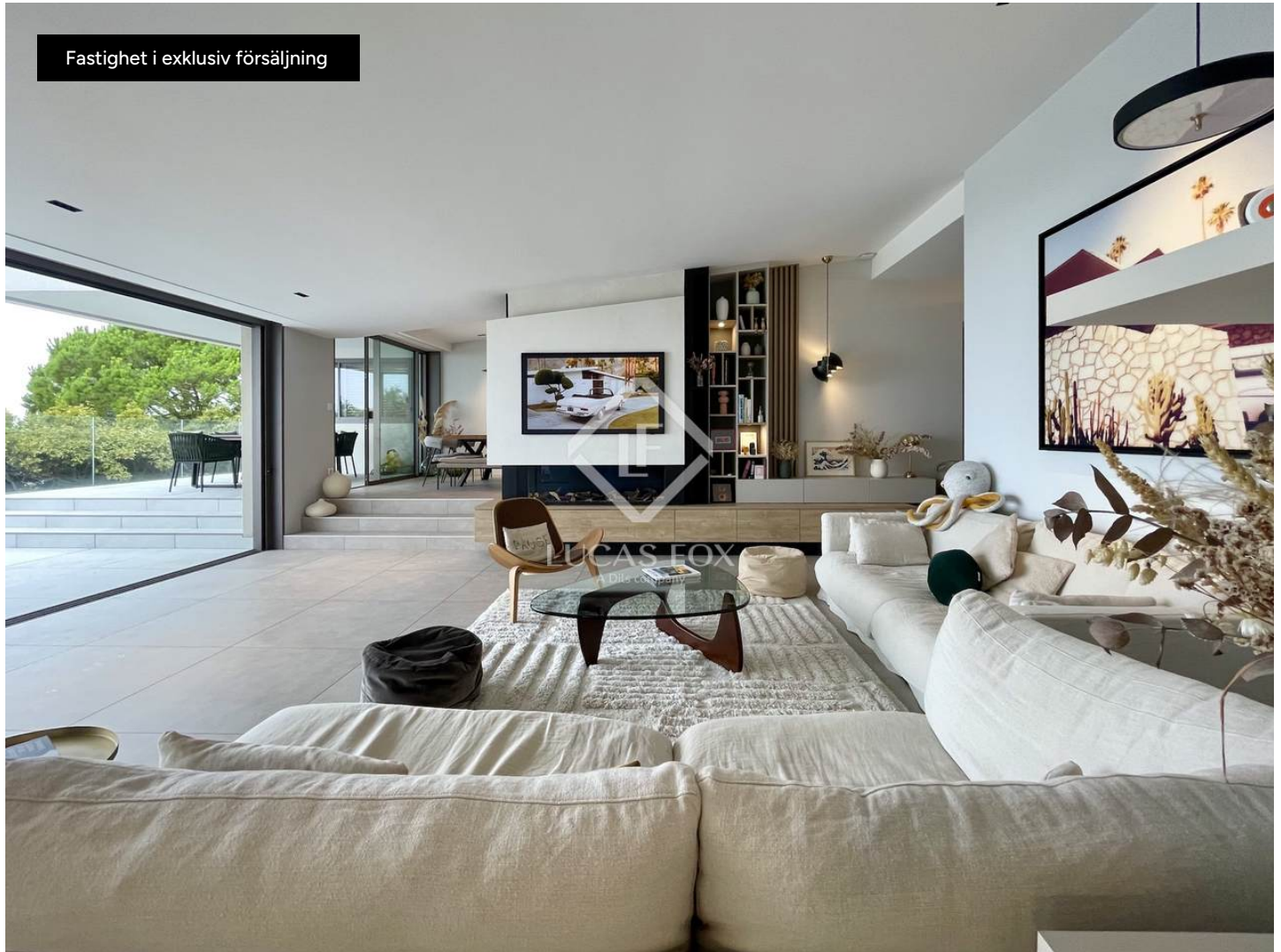
3 640 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,620m² Trädgård till salu i Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34200

5	5	280m ²	200m ²	1.620m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Fastighet i exklusiv försäljning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3 640 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,620m² Trädgård till salu i Montpellier Seaside

Elegant och modernt hus med havsutsikt, unika funktioner och 5 sviter, pool, stora terrasser, dubbelgarage och uthus

Co-exklusivt Lucas Fox International Properties, på höjderna av Mont Saint-Clair, med utsikt över havet, elegant modernt hus med unika funktioner.

Omgivet av natur lånar detta raffinerade komplex en del av sin 50-talsstil. Arkitekten och designern färdigställdes 2021 och fokuserade på perspektiv och bekvämlighetsnivå för att maximera komforten för de boende.

Vardagsrummen ligger på mellanplanet: entré med förvaring, hall, dubbelt vardagsrum med öppen spis, matsal i anslutning till köket, tvättstuga, separat toalett och master suite med stort badrum, klädkammare och privat terrass. Soluppgångarna är spektakulära.

Två sviter med havsutsikt delar övervåningen. Nedre våningen har en viss autonomi tack vare sin egen ingång (utöver den inre entrén). Den består av ett ovanligt kök (den naturliga stenen fungerar som en dekorativ köksö), ett vardagsrum och en öppen matsal, utrymmen som ofta används som spelrum och gym. Två andra sviter kompletterar denna ensemble samt ett kontor som kan omvandlas till ett sjätte sovrum.

Innerutrymmena fortsätter med täckta och utomhusterrasser, vilket gör att gästerna kan njuta av regionens klimat året runt. Den hisnande utsikten över havet kan också avnjutas från poolen. Hela området har terrasserats och hela den 1 600 m² stora trädgården har anlagts.

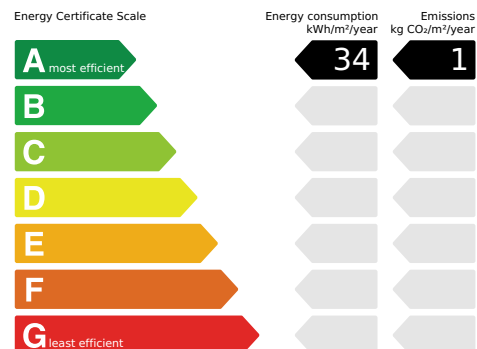
Andra viktiga funktioner: dubbelgarage (snabb elterminal) och möjlighet att parkera 2-3 andra fordon utomhus, luftkonditionering, BSO, specialanpassad Quadro-planlösning och utrustning, nybyggnation med garantier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon62612

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system

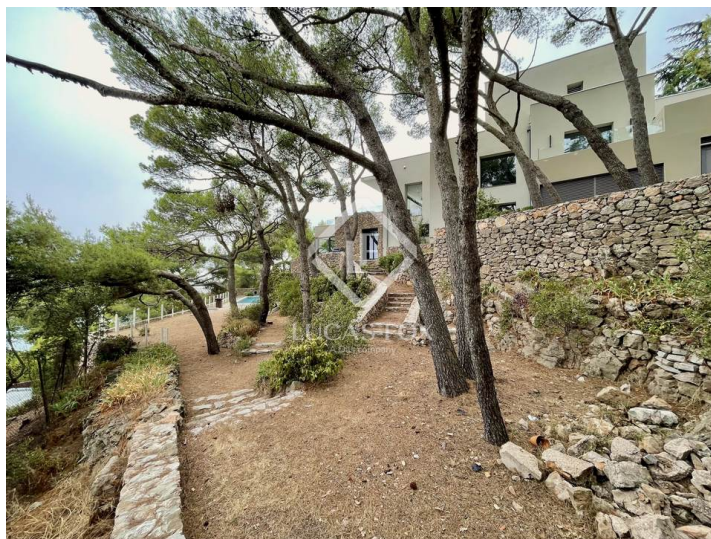
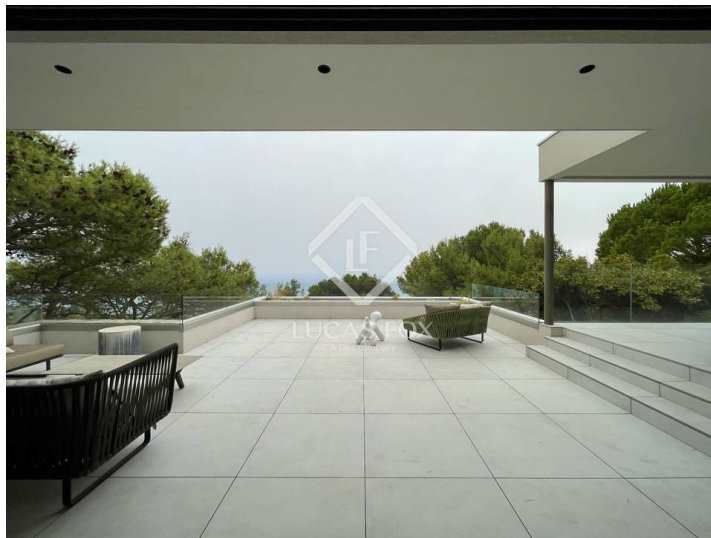


Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3 640 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,620m² Trädgård till salu i Montpellier Seaside



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France