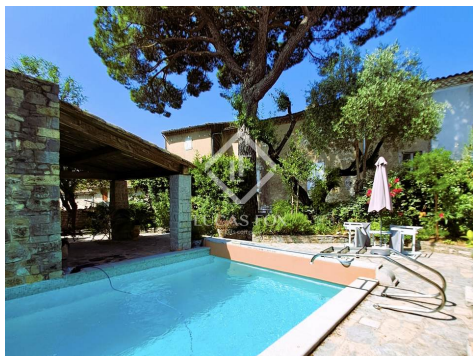
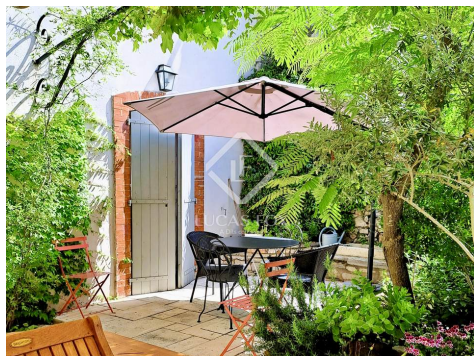


986 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 793m² Trädgård till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34260

4	3	220m ²	1.003m ²	793m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

986 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 793m² Trädgård till salu i Montpellier Region

Mellan Nîmes och Montpellier, helt renoverat 1100-talspresbyteri på 220 m² med pool, charmig trädgård och garage

Lucas Fox International Properties, beläget på höjderna i en charmig by mellan Nîmes och Montpellier, ett autentiskt bevarat presbyterie från 1100-talet, helt restaurerat (tak, öppningar, inredning etc.) mellan 2000 och 2011 med respekt för materialen.

Boyten är cirka 220 m² och omfattar två våningar. Bottenvåningen är mycket ljus och erbjuder enkel tillgång mellan entréhallen, matsalen, vardagsrummet och köket med grovkök; det finns också ett tekniskt utrymme och ett duschrum/toalett.

Övervåningen, som nås via två trappor, består av fyra stora sovrum (i genomsnitt 20 m²), ett vardagsrum/kontor/bibliotek, två badrum och en toalett.

Parken, som skyddas av sin ursprungliga stenmur och består av sekelgamla träd och diverse växter, inkluderar en 6 m x 4 m stor pool med saltfiltrering och elektrisk rulljalusi. Nära den privata parkeringen ligger en andra angränsande trädgård, cirka 460 m², på platsen för det gamla byslottet.

Tack vare den imponerande tjockleken på väggarna drar denna historiska byggnad från 1100-talet nytta av naturlig svalka på sommaren. Garaget på 32 m² ansluter direkt till huset.

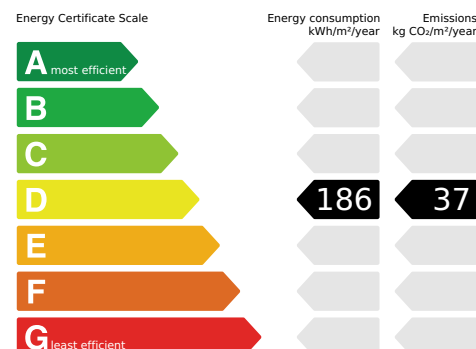
Det oljedrivna centralvärmesystemet har ett elektriskt varmvattensystem för sommaren och huset har huvudavlopp.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon62632

Trädgård, Swimming pool, Parkering,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Renoverad, Öppen spis, Grillplats,
Exteriör

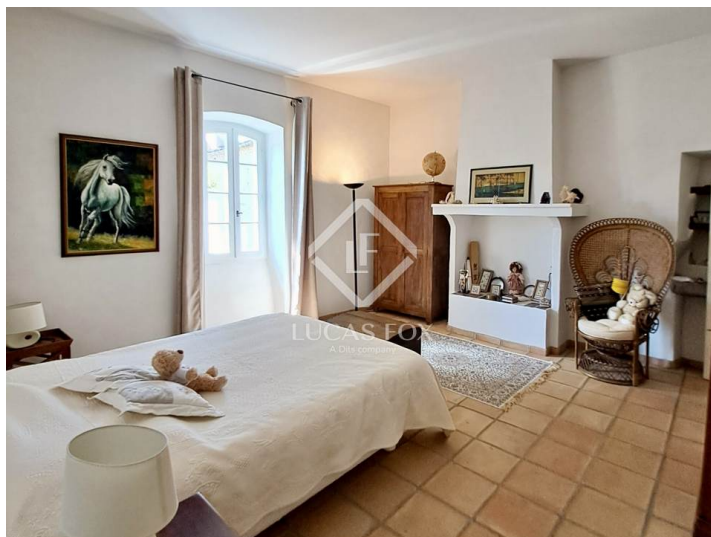
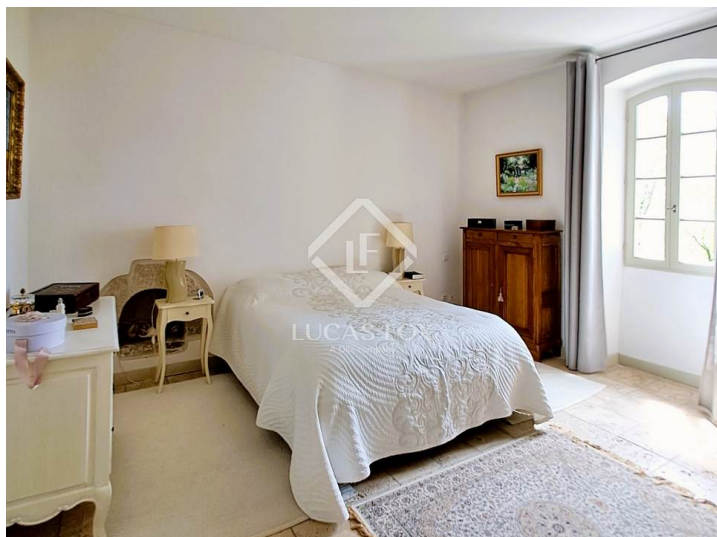


Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

986 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 793m² Trädgård till salu i Montpellier Region



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France