

899 500 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 50m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	2	183m ²	882m ²	50m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

899 500 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 50m² terrass till salu i Montpellier Region

Perfekt renoverat hus med 4 sovrum, fristående studio, trädgård med terrass, pool och poolhus till salu i ett eftertraktat område i Castelnau-le-Lez, norr om Montpellier

Lucas Fox International Properties, i ett särskilt eftertraktat område i Castelnau-le-Lez, charmig villa på 183 m² i ett lugnt läge på en tomt på 882 m² med trädgård, terrass, pool och poolhus.

Detta hus, som totalrenoverades 2019, utmärker sig för sina öppna ytor, sina mycket generösa volymer och materialvalet. Dess väl genomtänkta planlösning och bekvämligheter ger stor boendekomfort: gott om förvaringsutrymme, reversibel luftkonditionering, luft/luft-värmepump, pelletsamin i vardagsrummet, poolhus och utomhusdusch... De franska fönstren i nästan varje rum bidrar också till platsens trivsel. Förutom en mezzanin med sovrum och duschrum är det möjligt att överväga att bo i ett plan.

Omedelbart till höger om entrén bidrar ett stort förråd och en tvättstuga till husets funktionalitet. Mittemot entrén når du ett modernt, ljust och välorganiserat vardagsrum: ett stort, utrustat kök som öppnar upp mot ett vardagsrum/matsal i katedralstil. Detta rymliga utrymme ansluter till en täckt terrass, vilket är mycket trevligt på sommaren.

Sovdelen har en bekväm mastersvit med klädkammare och ett duschrum med dubbla handfat. Två vackra sovrum, ett rymligt badrum med dusch och badkar samt en separat toalett kompletterar helheten.

Från vardagsrummet leder en trätrappa till en mezzaninvåning som öppnar upp mot ett sovrum (eller kontor) och ett duschrum med toalett. En separat studio, som är tillgänglig utifrån, komplett med sovrum, kök, duschrum och toalett, kan rymma familj eller vänner eller till och med överväga hyresintäkter.

Skyddad från allt insyn, låter det särskilt intima och trevligt anlagda utomhusområdet dig njuta av platsens lugn under alla årstider. Det finns en fiskdam, en inomhuspool, en utomhusdusch, ett poolhus och en grillplats.

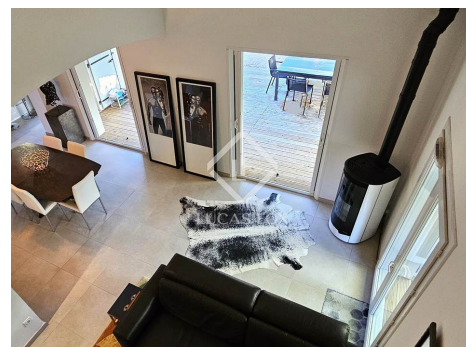
Fastigheten är särskilt välskött och kräver inga andra insatser än den personliga touch du vill ge denna exceptionella plats.

Castelnau-le-Lez centrum samt butiker och bekvämligheter når du på mindre än 5 minuter med bil.

Få hela dokumentet och mer information från din dedikerade agent, Elodie
SALA Commercial Agent - RSAC nr 899 543 151 Montpellier.

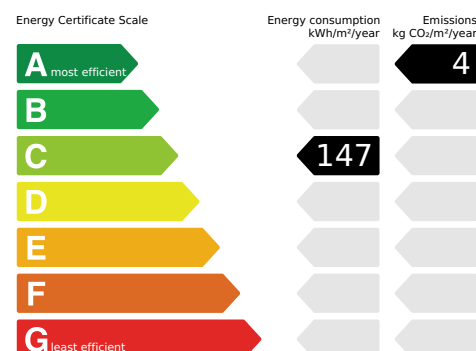
Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



lucasfox.se/go/mon62986

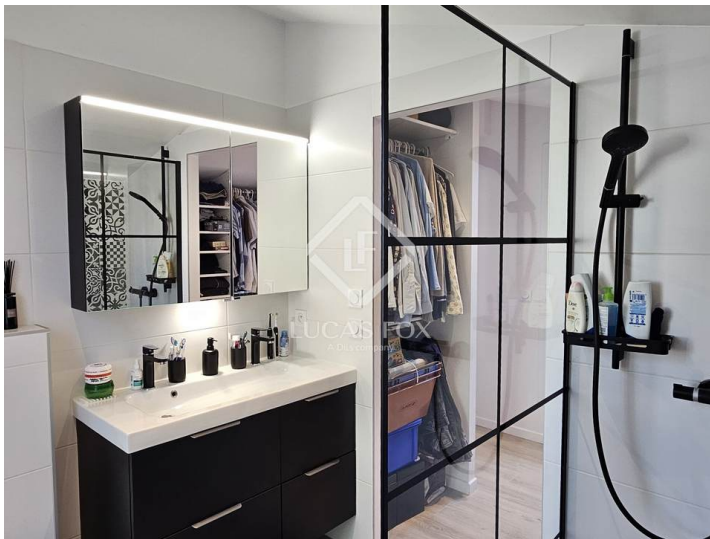
Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Högt i tak,
Walk-in closet, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad,
Öppet kök, Öppen spis,
Luftkonditionering, Grillplats, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



899 500 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 50m² terrass till salu i Montpellier Region

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på
Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France