

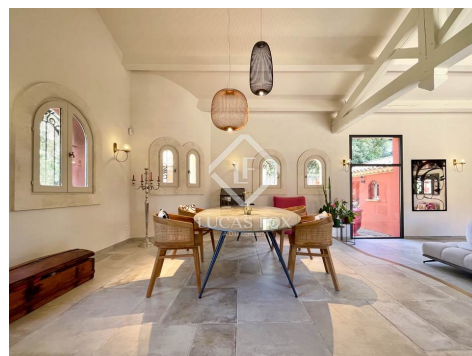
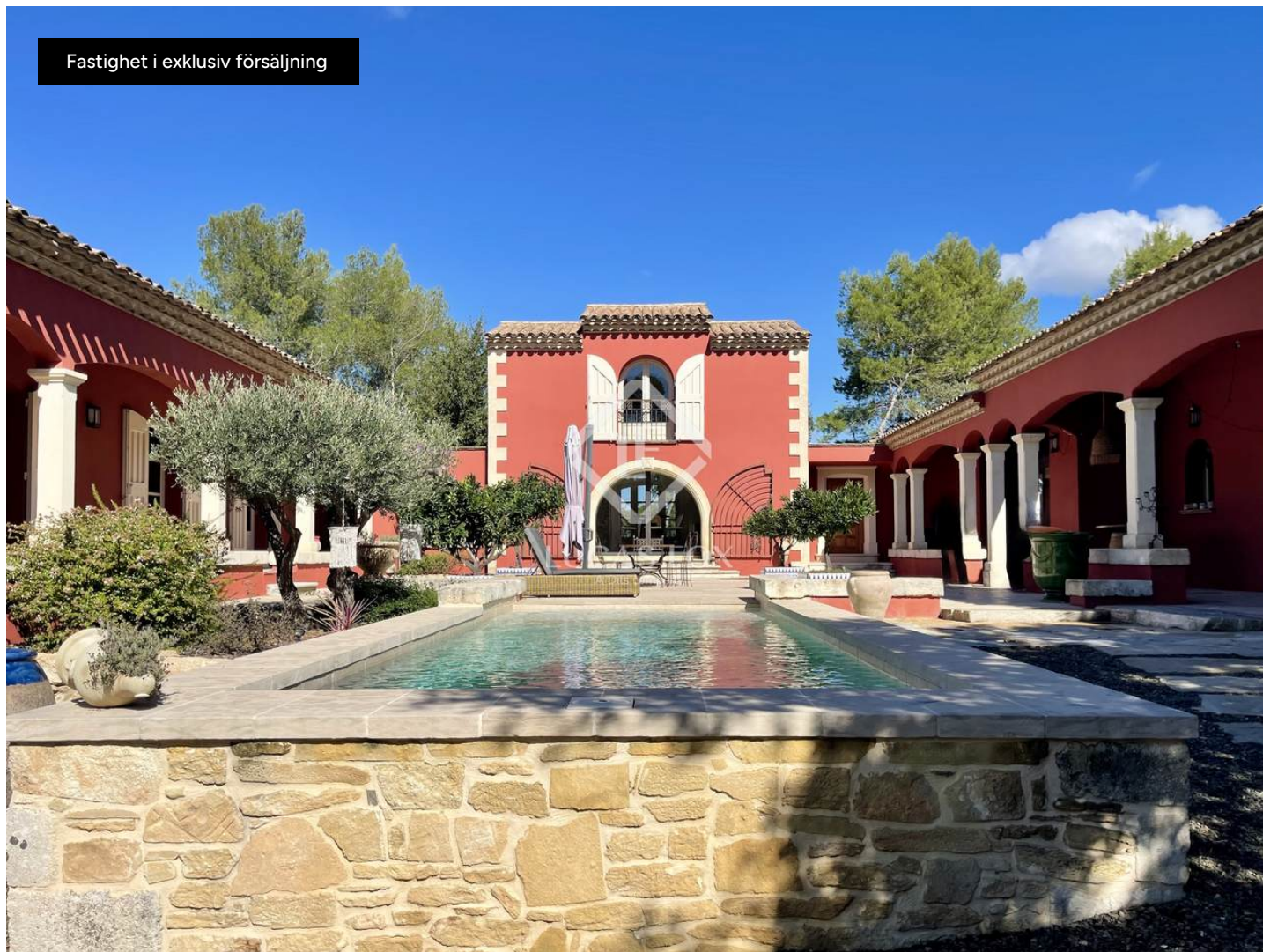
1 895 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Hus/villa med 6 Sovrum med 100m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	2	315m ²	3.600m ²	100m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Fastighet i exklusiv försäljning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 895 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Hus/villa med 6 Sovrum med 100m² terrass till salu i Montpellier Region

30 minuter från Montpellier, nyrenoverad karaktärsfastighet och dess skogsklädda park, med uthus, garage, pool och verkstad

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, unik fastighet med park belägen i Aubais, en karaktärsfull by 30 minuter från Montpellier och 8 från motorvägen.

Inspirerad av haciendor byggde dess tidigare ägare den för ungefär trettio år sedan runt en tidigare jaktstuga. Arbetet är särskilt utarbetat; olika mästare har tillämpat sina kunskaper på sten, trä och järn.

Nyligen moderniserad, drar den nu nytta av alla moderna bekvämligheter: kanaliserad luftkonditionering på nattsidan, golvvärme/kylning i vardagsrummen, burspråk för att ge transparens mot trädgården; anläggning av en swimmingpool, en uthusbyggnad, ett dubbelgarage, två ingångar, omvandling av parken och mycket mer.

Helt på ett plan, är den inredd enligt följande: entréhall, vardagsrum och matsal med dubbelt takhöjd och synliga bjälkar, vingård, kontor, kök med matplats och dess bakre kök, tvättstuga. Nattrummet, mer borgerligt, har 5 sovrum inklusive ett master bedroom med dubbelt badrum.

Olika utrymmen kompletterar helheten: uthus med uteplats, stenverkstad (även fristående, perfekt för att utöva ett yrke eller annat), dubbelgarage, stort förrådsutrymme (perfekt för vinkällare). Fastigheten har två väderstreck på alla fyra exponeringar, alla rum fortsätter med gångvägar och terrasser. En sommarlounge gränsar till köket, i direkt anslutning till poolen.

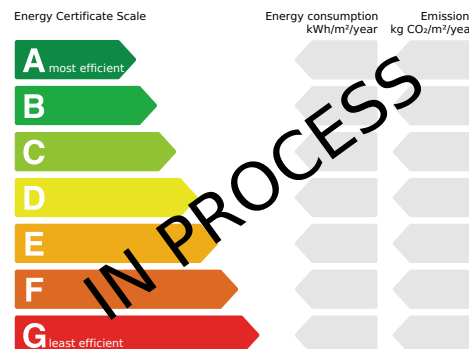
Huvudterrassen förbinder de flesta av fastighetens rum och förvandlas under vissa säsonger till ett veritabelt utomhusutrymme. Poolen smälter in perfekt och erbjuder en härlig utsikt över parkens vegetation. De höga tallarna, olivträden och buskmarkerna ger massor av fräschör och en intim boendemiljö, accentuerad av fontänen.

Ytterligare planritningar och foton finns tillgängliga på vår webbplats. Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon63277

Trädgård, Terrass, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utrustat kök, Tvättstuga, Tjänsteentré, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 895 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Hus/villa med 6 Sovrum med 100m² terrass till salu i Montpellier Region



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France