

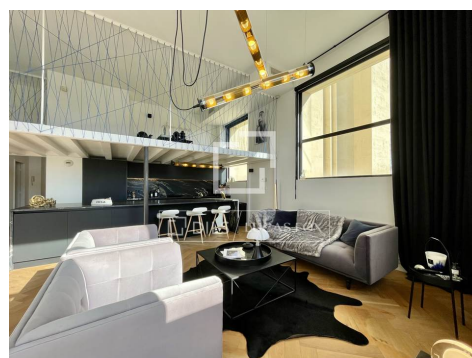
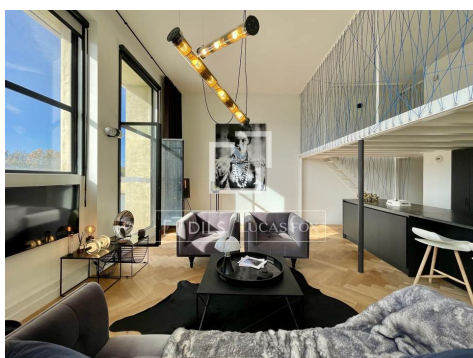
795 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Lägenhet med 2 Sovrum med 64m² terrass till salu i Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	124m ²	64m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Fastighet i exklusiv försäljning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

795 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Lägenhet med 2 Sovrum med 64m² terrass till salu i Montpellier Centre, Montpellier

Exceptionell lägenhet renoverad av Brengues & Lepavec, två sviter, stort vardagsrum, mezzanin och söderläge terrass på 65 m² i Saint-Charles.

Co-exklusivt Lucas Fox International Properties — inom det prestigefyllda Saint-Charles Residence, känt för sina kulturminnesmärkta stenfresker och art déco-arkitektur, kombinerar denna sällsynta lägenhet historisk charm och modern elegans.

Renoverat år 2020 av arkitektbyrån Brengues & Lepavec, drar det nytta av en högkvalitativ renovering, där varje detalj har utformats för att kombinera komfort, estetik och funktionalitet.

Boytan, badad i ljus tack vare sitt söderläge, är strukturerad kring ett allrum på 43,5 m² som kombinerar ett vardagsrum och öppet kök, vilket erbjuder en vänlig och varm miljö.

Lägenheten har två rymliga sviter, inklusive en mastersvit på 30 m² med en specialanpassad omklädningsrum, och en andra på 26,2 m², båda erbjuder en intim och lugn atmosfär.

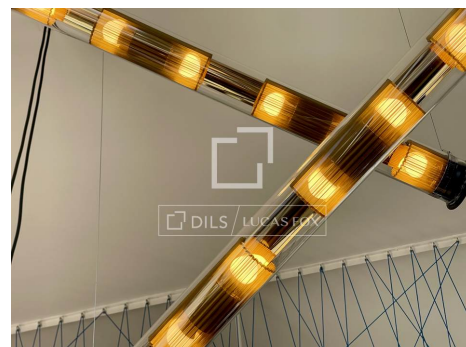
En mezzaninläsningsyta på 17,2 m² (Carrez-lagen) kompletterar ensemblen, perfekt för kontor, verkstad eller privat lounge.

Bekvämligheterna är i proportion till läget: massivt fiskbensgolv, kollektiv reversibel kanaliserad luftkonditionering, parkering på förgården och privat inomhusgarage.

Slutligen erbjuder den fantastiska terrassen på 65 m², en sann förlängning av innerutrymmena, optimalt solinsläpp och en exceptionell livskvalitet i hjärtat av Montpellier.

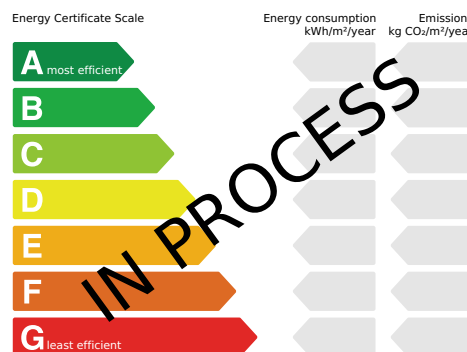
En exceptionell fastighet i ett ikoniskt residens, som kombinerar historisk arkitektur och modern komfort — en sällsynt och eftertraktad adress.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon64009

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster

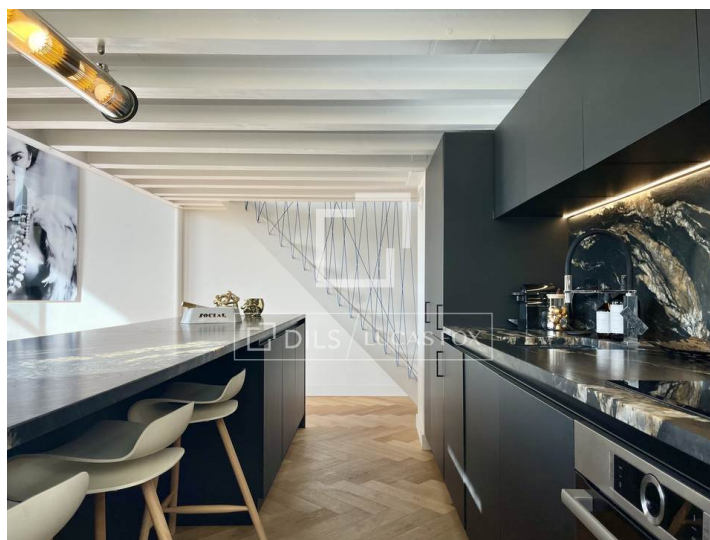
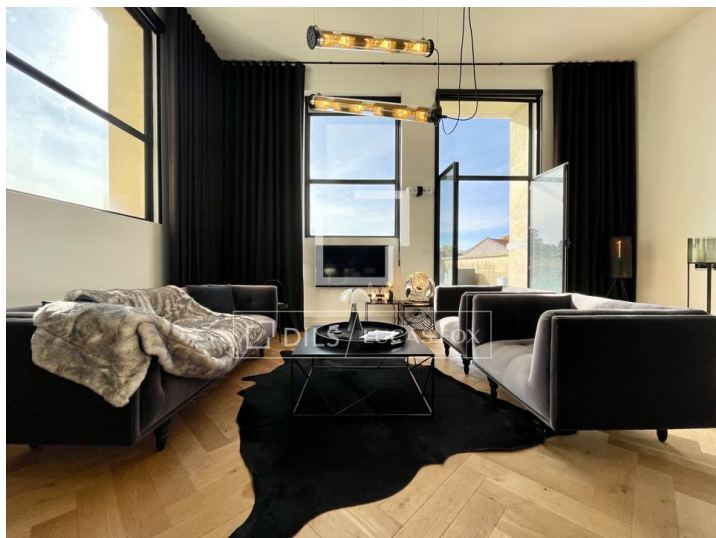


Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

795 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Lägenhet med 2 Sovrum med 64m² terrass till salu i Montpellier Centre, Montpellier



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France